

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Алабина дом 12**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 693 256,59
7	- за содержание дома	руб.	999 847,74
8	- за текущий ремонт	руб.	552 754,34
9	- за услуги управления	руб.	140 654,51
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 307 022,28
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 307 022,28
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	386 234,31
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	386 234,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 275 422,28
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	397 192,99
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	140 654,51
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	140 654,51
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	6 805,67
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	6 805,67
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	7 356,00
33	Начислено потребителям	руб.	21 785,23
34	Оплачено потребителями	руб.	18 477,12
35	Задолженность потребителей	руб.	3 308,11
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 035,83
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 035,83
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	206,00
43	Начислено потребителям	руб.	6 526,34
44	Оплачено потребителями	руб.	4 669,40
45	Задолженность потребителей	руб.	1 856,94
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	305,00
53	Начислено потребителям	руб.	5 337,39
54	Оплачено потребителями	руб.	3 696,77
55	Задолженность потребителей	руб.	1 640,62
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 825,66
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 825,66
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	
73	Начислено потребителям	руб.	0,00
74	Оплачено потребителями	руб.	0,00
75	Задолженность потребителей	руб.	0,00
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	
83	Начислено потребителям	руб.	0,00
84	Оплачено потребителями	руб.	0,00
85	Задолженность потребителей	руб.	0,00
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Алабина,12**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Вывод крана в подъезд	шт.	сентябрь	1	10000	апрель	2	9146,3
2	Установка информационных досок	шт.	февраль	1	2730,9	март	1	1761,66
3	Посадка кустарников	шт.		0	0	июнь	134	132060,7
4	Посадка деревьев	шт.		0	0	август	27	135844,77
5	Устройство ограждения газонов	шт.		0	0	июнь	11	11309,21
6	Укладка пожарных рукавов	шт.		0	0	сентябрь, ноябрь	23	37559,4
7	Замена плавкой вставки	шт.		0	0	сентябрь	2	2684,74
8	Замена стеклопакета входной двери	шт.		0	0	октябрь	1	1645,85
9	Ремонт теплообменников	шт.	декабрь	1	20299,76	июль	1	17699,84
10	Изготовление и установка решетки выхода в подвал	кв.м.		0	0	октябрь	1	25881,26
11	Замена клапана	шт.		0	0	октябрь	1	3581,45
12	Обшивка лифтов	шт.	февраль	1	11247,02	март	2	18017,81
Итого					44277,68	397192,99		