

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 39**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	323 423,51
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 466 270,53
7	- за содержание дома	руб.	889 153,34
8	- за текущий ремонт	руб.	460 059,12
9	- за услуги управления	руб.	117 058,07
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 488 891,71
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 488 891,71
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	196 407,89
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	196 407,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 303 453,86
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	478 264,85
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	117 058,07
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	117 058,07
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	554 104,49
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	554 104,49
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	548 709,30
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	548 709,30
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	142 760,00
33	Начислено потребителям	руб.	416 872,96
34	Оплачено потребителями	руб.	432 194,39
35	Задолженность потребителей	руб.	55 312,69
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	367 508,36
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	367 508,36
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	10 950,00
43	Начислено потребителям	руб.	353 588,55
44	Оплачено потребителями	руб.	363 758,17
45	Задолженность потребителей	руб.	65 172,39
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	422 174,44
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	422 174,44
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	10 950,00
53	Начислено потребителям	руб.	190 579,86
54	Оплачено потребителями	руб.	193 809,04
55	Задолженность потребителей	руб.	36 115,61
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	228 617,94
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	228 617,94
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	822,94
63	Начислено потребителям	руб.	1 610 658,75
64	Оплачено потребителями	руб.	1 619 907,43
65	Задолженность потребителей	руб.	341 309,11
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 766 011,31
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 766 011,31
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	7 058,60
73	Начислено потребителям	руб.	52 798,33
74	Оплачено потребителями	руб.	59 726,99
75	Задолженность потребителей	руб.	11 297,12
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117 126,49
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	117 126,49
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	2 570,00
83	Начислено потребителям	руб.	249 872,76
84	Оплачено потребителями	руб.	210 370,38
85	Задолженность потребителей	руб.	39 502,38
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	241 056,29
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	201 514,99
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 541,30
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Николаевский проспект 39**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	ШТ.	февраль, июнь, август, октябрь, декабрь	5	101498,8	январь, февраль, май, июнь, сентябрь,	5	88453,77
2	Замена электрического счетчика	ШТ.		0	0	январь	1	5443,31
3	Замена стеклопакета	ШТ.		0	0	январь, февраль	3	5751,96
4	Установка поликарбоната во входную дверь	ШТ.		0		октябрь	1,3	3869,5
5	Смена муфт, тройников, кранов шаровых	ШТ.		0	0	июнь	9	9083,66
6	Замена насоса ГВС	ШТ.	май	1	58518,82	февраль	1	34959,36
7	Замена обратного клапана	ШТ.		0	0	февраль	2	3040,31
8	Смена обратного клапана на ГВС	ШТ.		0	0	ноябрь	1	2298,71
9	Ремонт ВРУ	ШТ.	июль	1	5274	июль	1	4695,22
10	Замена крана на системе ХВС	ШТ.		0	0	июль, август	4	3317,24
11	Смена крана на полотенцесушителе	ШТ.		0	0	август	1	1421,05
12	Замена реле давления	ШТ.		0	0	декабрь	1	5420,4
13	Устройство автополива	М	июль	370	222000		0	0
14	Ремонт газонов	КВ.М	июль	740	222000	ноябрь	1053	87312,89
15	Ремонт системы канализации	ШТ.		0	0	март	13	2447,89
16	Посадка кустарников	ШТ.		0	0	октябрь	140	93390,5
17	Посадка деревьев	ШТ.		0	0	октябрь	16	92093,94
18	Устройство противоскользящих полос	ШТ.		0	0	декабрь	114	33122,32
19	Замена доводчиков	ШТ.	май	2	5792,4	март	1	2142,82
Итого					615084,02			478264,85