

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Подстепновская 20**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	420 186,89
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	420 186,89
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 828 566,12
7	- за содержание дома	руб.	1 198 500,39
8	- за текущий ремонт	руб.	503 056,09
9	- за услуги управления	руб.	127 009,64
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 769 306,87
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	479 446,14
18	- переплата потребителями	руб.	0,00
19	- задолженность потребителей	руб.	479 446,14
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 198 500,39
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	390 015,21
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	287 321,30
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	287 321,30
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	291 170,89
28	- переплата потребителями	руб.	7 888,29
29	- задолженность потребителей	руб.	11 737,88
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	241 095,58
33	Начислено потребителям	руб.	263 460,75
34	Оплачено потребителями	руб.	251 722,87
35	Задолженность потребителей	руб.	11 737,88
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	339 965,56
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	298 573,11
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 392,45
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	17 645,65
43	Начислено потребителям	руб.	244 209,11
44	Оплачено потребителями	руб.	249 905,18
45	Задолженность потребителей	руб.	-5 696,07
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	260 616,79
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	235 483,38
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 133,41
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	17 645,65
53	Начислено потребителям	руб.	126 575,12
54	Оплачено потребителями	руб.	127 625,98
55	Задолженность потребителей	руб.	-1 050,86
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 361,36
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	125 006,40
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 354,96
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	
63	Начислено потребителям	руб.	-

64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	175 901,99
73	Начислено потребителям	руб.	850 308,05
74	Оплачено потребителями	руб.	851 449,41
75	Задолженность потребителей	руб.	-1 141,36
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 031 857,44
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	864 452,92
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	167 404,52
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	341,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	4	62297,3
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Вывод крана в подъезд	комплект	1	8865,58	0	0
Монтаж дверных доводчиков	шт.	2	5000	0	0
Посадка деревьев	шт.	2	9000	0	0
Посадка кустарников	шт.	8	7840	0	0
Устройство автополива	м	95	133000	61	39089,65
Мульчирование газонов	кв.м.	350	161385	99	34190,33
Декорация газона инертным материалом	кв.м.	94	23500	0	0
Ремонт системы ГВС	м	10	18840	0	0
Ремонт ВРУ	шт.	2	4822	2	9019
Ремонт тамбура	кв.м.	50	15848,5	0	0
Изготовление поддонов на техэтаже под котельной	шт.	1	4500	0	0
Установка отсечных кранов на систему ГВС по секционно	шт.	6	36000	0	0
Ремонт дверей в подвал	шт.	2	8000	0	0
Установка воздухоборников на техэтаже на систему отопления	шт.	8	30400	0	0
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	2	40000	0	0
Установка дополнительных дверей в подвал	шт.	2	40000	0	0
Установка LIR для ПЛК в крышных котельных	шт.	0	0	1	207,81
Установка кранов для клининга	шт.	0	0	1	14307,67
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,67	4320,96
Электромонтажные работы	м	0	0	60	27289,55
Устройство дренажной системы под насос	м	0	0	4,5	3273,76
Установка бетонных полусфер	шт.	0	0	2	3199,49
Замена обратных клапанов	шт.	0	0	1	3618,73
Замена воздухоотводчиков	шт.	0	0	2	3917,02
Ремонт откосов дверей	шт.	0	0	2	7490,33
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	0	0	4	21470,64
Замена коннектора	шт.	0	0	1	3200,42
Окраска труб ГВС в котельной	кв.м.	0	0	33	11804,86
Подключение дренажных насосов в подвале	шт.	0	0	1	1026,8
Окраска входных групп	кв.м.			37	17978,11
Установка решетки на вход в подвал	шт.	0	0	2	17225,75
Установка поплавкового выключателя на дренажный насос	шт.	0	0	1	3312,86
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	0	0	1	56555,9
Замена трехходового клапана	шт.	0	0	1	45218,27
Ремонт откосов дверей	шт.	8	7643,76	0	0
Итого			623886,84		390015,21