

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Печерская, д. 20 "А"**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	1 716 999,83
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	1 716 999,83
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 806 512,83
7	за содержание дома	руб.	6 115 471,80
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	1 957 596,10
9	текущий ремонт	руб.	1 822 209,60
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	135 386,50
11	за услуги управления	руб.	733 444,93
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	9 386 546,96
13	- денежных средств от потребителей	руб.	9 262 442,67
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	124 104,29
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 136 965,70
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	1 136 965,70
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	5 741 562,09
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	1 639 876,92
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	733 444,93
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	733 444,93
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	532 008,23
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	532 008,23
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	201 804,45
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	201 804,45
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия

33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	378 490,47
35	Начислено потребителям	руб.	1 143 041,22
36	Оплачено потребителями	руб.	1 444 131,76
37	Задолженность потребителей	руб.	107 783,22
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 058 384,83
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 058 384,83
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	3 402,52
45	Начислено потребителям	руб.	119 360,47
46	Оплачено потребителями	руб.	135 496,84
47	Задолженность потребителей	руб.	13 198,73
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	396 087,07
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	396 087,07
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	3 401,42
55	Начислено потребителям	руб.	65 647,43
56	Оплачено потребителями	руб.	66 857,83
57	Задолженность потребителей	руб.	6 929,40
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 951,84
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	78 951,84
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	25,35
65	Начислено потребителям	руб.	50 953,11
66	Оплачено потребителями	руб.	62 719,58
67	Задолженность потребителей	руб.	74 115,90
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 956,08
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 956,08
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	-222,80
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО

83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Печерская,20А**

№	Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
			месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	ремонт межпанельных швов	м.п..	февраль, октябрь	720	338400	февраль, октябрь, ноябрь	260	186120
2	Видеонаблюдение в лифтах 18 камер+ 6 регистраторов+6 мониторов	шт.	ноябрь	1	780000	декабрь	1	706955
3	Объединение всех видеорегистраторов в общую сеть. Прокладка Ethernet кабеля, установка 6-ти неуправляемых коммутаторов, в помещениях консьержей.	шт.	ноябрь	1	20000		0	0
4	Замена поручня в грузовом лифте 6-го подъезда, восстановление потолков в лифтах	шт.	ноябрь	1	4000	сентябрь	1	4000
5	Устройство отвода грунтовых вод от входных дверей к погружным насосам. В подвалах 1,2 подъездов.	шт.	октябрь	1	4000	октябрь	14	14322,71
6	Замена насоса вышедших из строя погружных	шт.	март	3	14969,11	март, ноябрь	4	21104,47
7	Изменение угла наклона отлива парапета (работа)	шт.	ноябрь	830	249000		0	0
8	Изменение угла наклона отлива парапета (материалы)	шт.	ноябрь	830	220000		0	0
9	Ремонт спортивной площадки. Сетка на хоккейные ворота	шт.	октябрь	2	4000		0	0
10	Установка бетонных столбиков на тротуар вдоль ул. Печерской.	шт.	декабрь	45	180000		0	0
11	Окраска лестниц и ограждения на кровле.	м.кв	октябрь	30	14400		0	0
12	Ремонт тротуара просевших частей	м.кв.	сентябрь	60	115000	сентябрь	60	115000
13	Исправление системы стоков и уровня тротуара у прохода в паркинг	м.пг	ноябрь	2	50000		0	0
14	Ремонт спортивной площадки.	м.п..	октябрь	60	9000	октябрь	18	47608,15
15	Ремонт спортивной площадки. Перемонтаж спортивных брусев. Установка вдоль спортивной площадки	шт.		0	0	ноябрь	1	5196,26
16	Устройство навеса над пандусами	шт.	декабрь	1	50255		0	0
17	Устройство 8 м тротуара (плитка, поребрик с одной стороны), примыкание к лотку у паркинга	м.п..	октябрь	8	16000		0	0
18	Ремонт детской площадки. Установка 3 скамеек со спинками на площадке, вдоль ограждения в зоне отдыха, напротив 2-го подъезда	шт.	октябрь	3	15750	ноябрь	4	19658,22
19	Ремонт детской площадки. Установка 2 скамеек со спинками на детской площадке вдоль ограждения напротив 6-го подъезда	шт.	октябрь	2	10500		0	0
20	Ремонт детской площадки. Ограждение прохода с детской площадки с калиткой, у ворот ramпы паркинга	м.п	октябрь	2	7660	ноябрь	6	15474,68
21	Химическая промывка теплообменников ГВС и системы отопления	шт.	октябрь	6	82000	октябрь	6	82000
22	Прочие работы (ремонт дверей, стен, полов и т.д.)	кв.м	март	502	131342,03	март	502	131342,03
23	Электромонтажные работы (смена светильников, подключение теплового пола, световых коробов и т.д.)	шт	февраль, март	85	37613,47	февраль, март	85	37613,47
24	Ремонт частотного преобразователя L1000V (лифт)	шт	апрель	1	40000	апрель	1	40000
25	Замена домофонных трубок	шт	март	3	3180,73	март	3	3180,73
26	Смена смесителя в консьержной	шт	июнь	1	2097,61	июнь	2	3105,25
27	ремонт системы видеонаблюдения	шт	июнь	1	14180	июнь	1	14180

28	изготовление и монтаж информационных стендов	шт	июнь	2	35000	июнь	1	35000
29	Ремонт насоса на системе ГВС, замена вибровсисавки	шт	август	1	6179,95	август	1	6179,95
30	Ремонт канализации	шт		0,00	0	декабрь	4	34000
31	ремонт лифта (1подъезд пассажир. Лифт замена отводного блока, 2 подъезд пассажирский лифт замена КВИШ с канатами)	шт.	октябрь	2,00	100000	декабрь	1	117836
Итого					2 554 527,90			1 639 876,92