

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аплатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Луговая, д.21**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	190 791,27
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	190 791,27
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	198 326,53
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 001 252,03
8	за содержание дома	руб.	584 805,41
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	317 456,94
10	текущий ремонт	руб.	317 456,94
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
12	за услуги управления	руб.	98 989,68
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	993 004,87
14	денежных средств от потребителей	руб.	993 004,87
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	199 038,43
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	199 038,43
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	64 450,19
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	90 093,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	598 848,86
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	425 690,09
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	98 989,68
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	98 989,68
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	93 452,48
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	93 452,48
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	91 863,66
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	91 863,66
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	16 919,85
35	Начислено потребителям	руб.	52 789,94

36	Оплачено потребителями	руб.	58 831,16
37	Задолженность потребителей	руб.	20 570,00
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 664,95
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	44 664,95
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	636,98
45	Начислено потребителям	руб.	23 236,95
46	Оплачено потребителями	руб.	13 967,61
47	Задолженность потребителей	руб.	18 474,01
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 208,50
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 208,50
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	56,41
55	Начислено потребителям	руб.	1 132,71
56	Оплачено потребителями	руб.	1 005,50
57	Задолженность потребителей	руб.	5 543,26
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 362,86
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 362,86
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	589,99
77	Задолженность потребителей	руб.	40 422,75
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	4 354,16
87	Задолженность потребителей	руб.	6 853,64
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Луговая,21

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Монтаж видеонаблюдения	шт	сентябрь	1	232276	август	1	170566
2	Посадку кустарников и деревьев	шт	август	40	97656	август, сентябрь	67	84357,97
3	Ограждение газона	м.п.	август	60	120978	сентябрь	60	159410,83
4	Устройство поливочного крана	шт	июнь	1	13000	июнь	1	2146,94
5	Замена конвекторов под.3	шт				март	1	4819,36
6	Ремонт стояков ХВС в МОП	шт				январь	1	707,69
7	Настил коврового покрытия	кв.м				ноябрь	4,5	3681,3
8	Устройство канализации для уборки МОП	шт	октябрь	1,00	6500			
9	Ремонт фасада (под.4)	кв.м	июнь	15,00	19500			
10	Окраска скамеек	кв.м	май	8,00	1913,977			
Итого					491 823,98			425 690,09