

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский проспект дом 9**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	667 816,44
7	- за содержание дома	руб.	380 713,20
8	- за текущий ремонт	руб.	218 801,46
9	- за услуги управления	руб.	68 301,78
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	644 589,48
11	- денежных средств от потребителей	руб.	644 589,48
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	242 256,03
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	242 256,03
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	939 827,42
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	495 845,37
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	68 301,78
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	68 301,78
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	386 906,47
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	386 906,47
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	513 909,16
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	513 909,16
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	84 100,00
33	Начислено потребителям	руб.	245 590,67
34	Оплачено потребителями	руб.	228 247,86
35	Задолженность потребителей	руб.	94 249,46
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	246 094,03
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	246 094,03
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	4 595,00
43	Начислено потребителям	руб.	146 236,36
44	Оплачено потребителями	руб.	134 171,77
45	Задолженность потребителей	руб.	106 975,03
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	166 482,83
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	166 482,83
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	4 595,00
53	Начислено потребителям	руб.	79 501,34
54	Оплачено потребителями	руб.	71 812,96
55	Задолженность потребителей	руб.	57 879,54
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 130,92
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	90 130,92
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	67 425,75
73	Начислено потребителям	руб.	361 402,00
74	Оплачено потребителями	руб.	304 355,48
75	Задолженность потребителей	руб.	221 944,74
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	262 369,81
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	262 369,81
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 465,00
83	Начислено потребителям	руб.	142 355,35
84	Оплачено потребителями	руб.	109 494,96
85	Задолженность потребителей	руб.	32 860,39
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	148 230,10
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	123 915,40
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 314,70
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт подъезда	КВ.М.	июнь	100	176004	август	611	170823,01
2	Ремонт ВРУ	ШТ.	июнь	2	10548		0	0
3	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	М	июнь	3	12042,9	июнь	2	6718,6
4	Замена приборов учета ХВС	ШТ.	август	1	5515,1		0	0
5	Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	КВ.М.	июнь	71	127800	июнь	53	76136,83
6	Смена вентиляционных решеток	ШТ.		0	0	январь, июль	20	15703,89
7	Устройство противоскользющего покрытия	ШТ.		0	0	январь	7	4351,94
8	Окраска входных групп	КВ.М.		0	0	май	22	11015,71
9	Изготовление и установка металлического ограждения детской площадки	СЕКЦ.		0	0	июль	7,74	18418,89
10	Монтаж светильников с датчиком движения	ШТ.		0	0	июль	21	38159,45
11	Устройство напольного покрытия	ШТ.		0	0	декабрь	5	3488,35
12	Установка счетчика ХВС	ШТ		0	0		1	19544,3
13	Окраска мет ограждений	КВ.М.	май	15	7199,4		0	0
14	Монтаж ливневой канализации над подъездом	ШТ.	июнь	2	12014,4		0	0
15	Устройство поливочных кранов	ШТ.	март	3	20675,34	июнь	4	7993,14
16	Посадка кустарников	ШТ	май	30	27000	июнь	60	75606,38
17	Посадка деревьев	ШТ.		0	0	июнь	12	47884,88
Итого					398799,14	495845,37		