

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Земская, д. 5**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	341 393,30
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	341 393,30
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 683 567,00
7	за содержание дома	руб.	1 047 904,74
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	506 035,20
9	текущий ремонт	руб.	506 035,20
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	129 627,06
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 800 310,55
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 800 310,55
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	224 649,75
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	224 649,75
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>943 583,99</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>393 665,69</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>129 627,06</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>129 627,06</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	354 319,42
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	354 319,42
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	206 760,13
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	206 760,13
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	69 676,34
35	Начислено потребителям	руб.	210 422,54
36	Оплачено потребителями	руб.	220 885,14
37	Задолженность потребителей	руб.	28 851,88
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 501,24

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	110 501,24
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	394,31
45	Начислено потребителям	руб.	13 832,23
46	Оплачено потребителями	руб.	77 233,89
47	Задолженность потребителей	руб.	3 159,53
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 873,21
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 873,21
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	621,37
55	Начислено потребителям	руб.	11 992,46
56	Оплачено потребителями	руб.	45 323,25
57	Задолженность потребителей	руб.	3 074,51
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 461,10
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 461,10
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	143 980,38
75	Начислено потребителям	руб.	797 651,32
76	Оплачено потребителями	руб.	805 938,21
77	Задолженность потребителей	руб.	169 741,12
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	757 691,24
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	757 691,24
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	1 266,68
85	Начислено потребителям	руб.	123 121,19
86	Оплачено потребителями	руб.	155 198,54
87	Задолженность потребителей	руб.	1 933,09
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	122 958,56
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	122 958,56

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.  
по адресу: Земская,5**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	сентябрь	2	33510,66	сентябрь	2	33510,66
2 Ремонт ВРУ	шт.	сентябрь	1	3462,52	сентябрь	1	3462,52
3 Посадка деревьев	шт.	сентябрь	17	52000		0	0
4 Посадка кустарников и деревьев	шт.	сентябрь	77	85704,66	сентябрь	77	85704,6
5 ремонт газонов	кв.м	октябрь	1100	116600	октябрь	981	101424,35
6 Установка датчика дождя на систему автополива	шт.	октябрь	1	10000		0	0
7 Замена соленого бака на станции ХВП	шт.	сентябрь	1	10815,84	сентябрь	1	10815,84
8 Ремонт системы отопления смена обратного клапана	шт.	январь	6	24290,21	январь	6	24290,21
9 Ремонт системы отопления	шт.	январь	2	3882,35	январь	2	3882,35
10 Ремонт системы ГВС	м.п.	февраль	20	24581,23	февраль	20	24581,23
11 Установка урн	шт.	май	4	5165,76	май	4	5165,76
12 Демонтаж отливов на фасаде здания методом промышленного	шт.	июнь	1	5000	июнь	1	5000
13 Ремонтные работы в крышной котельной	шт.	август	1	37544,51	август	1	37544,51
14 Замена дверного доводчика	шт.	май	1	1857,04	май	1	1857,04
15 Замена обратных клапанов на системе отопления в котельной	шт.		0	0	октябрь	2	8034,07
16 Окраска скамеек, решеток ограждений и пандусов под.№1,2	кв.м		0	0	октябрь	61	21869,44
17 Установка балансировочных кранов на ГВС	шт.		0	0	декабрь	10	21723,11
18 Ремонт системы пожарной безопасности	шт.		0	0		0	0
19 Замена термоманометра	шт		0	0	декабрь	4	4800
20 Устройство автополива	услуга	октябрь	1	160000		0	0
<b>Итого</b>				<b>574 414,78</b>			<b>393 665,69</b>