

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Земская, д.23**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	224 369,74
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	224 369,74
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	82 586,36
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 608 438,63
8	за содержание дома	руб.	978 529,36
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	501 416,69
10	текущий ремонт	руб.	501 416,69
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	128 492,58
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 626 649,83
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 626 649,83
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	206 158,54
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	206 158,54
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	104 687,86
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	439 763,86
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	855 394,55
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	144 239,19
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	128 492,58
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	128 492,58
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	548 386,71
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	548 386,71
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	388 129,93
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	388 129,93
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	39 640,70
35	Начислено потребителям	руб.	123 678,99

36	Оплачено потребителями	руб.	124 376,93
37	Задолженность потребителей	руб.	18 693,28
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 107,17
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	103 107,17
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 051,85
45	Начислено потребителям	руб.	38 371,47
46	Оплачено потребителями	руб.	37 169,82
47	Задолженность потребителей	руб.	16 085,73
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 164,59
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	39 164,59
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	264,45
55	Начислено потребителям	руб.	5 310,15
56	Оплачено потребителями	руб.	7 699,16
57	Задолженность потребителей	руб.	6 554,04
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 206,19
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 206,19
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	969,67
65	Начислено потребителям	руб.	1 796 700,34
66	Оплачено потребителями	руб.	1 942 595,38
67	Задолженность потребителей	руб.	340 144,23
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 809 183,24
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 809 183,24
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	3 314,31
77	Задолженность потребителей	руб.	2 375,87
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	9 162,13
87	Задолженность потребителей	руб.	4 276,78
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Земская,23

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт теплообменников	шт	апрель, октябрь	2	44200	июль, октябрь	2,00	34 105,17
2	Ремонт входной группы 1 этажи	кв.м	июль	120	48360	август	171,00	55 682,45
3	Ремонт крыльца (окраска металлических пандусов)	кв.м	июнь	52	16523,845	август	52,00	17 770,57
4	Замена кранов, трубы на системе ГВС (розлив), замена кранов в ИТП	шт.	сентябрь	20	20930	март	8,00	15 452,51
5	Установка станции ХВП	шт.	ноябрь	1,00	162000		0,00	0,00
7	Установка дефлекторов	шт	май	4,00	122000		0,00	0,00
8	Замена трансформатора тока	шт				август	9,00	16 899,59
9	Установка аэратора на крыше	шт				октябрь	4,00	4 328,90
10	Устройство противоскользящих	кв.м	март	10,00	19850		0,00	0,00
Итого					433 863,85			144 239,19