

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Дмитрия Донского дом 7**

| №   | Наименование параметра  | Ед. изм.    | Значение              |
|---|---|-------------|-----------------------|
| 1   | Дата начала отчетного периода   | -           | 01.01.2019            |
| 2   | Дата конца отчетного периода  | -           | 31.12.2019            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |             |                       |
| 3   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                       | руб.        | 358 374,70            |
| 4   | - переплата потребителями   | руб.        | 0,00                  |
| 5   | - задолженность потребителей  | руб.        | 219 029,07            |
| 6   | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:     | руб.        | 1 603 976,91          |
| 7   | - за содержание дома  | руб.        | 975 326,32            |
| 8   | - за текущий ремонт   | руб.        | 501 131,69            |
| 9   | - за услуги управления  | руб.        | 127 518,90            |
| 10  | Получено денежных средств, в т. ч.:   | руб.        | 1 662 277,71          |
| 11  | - денежных средств от потребителей  | руб.        | 1 662 277,71          |
| 12  | - целевых взносов от потребителей   | руб.        |                       |
| 13  | - субсидий  | руб.        |                       |
| 14  | - денежных средств от использования общего имущества                            | руб.        |                       |
| 15  | - прочие поступления  | руб.        |                       |
| 16  | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.        |                       |
| 17  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                        | руб.        | 160 728,27            |
| 18  | - переплата потребителями   | руб.        |                       |
| 19  | - задолженность потребителей  | руб.        | 160 728,27            |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>   |   | руб.        | <b>1 243 780,51</b>   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>  |   | руб.        | <b>152 202,09</b>     |
| <b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>                                  |   | руб.        | <b>127 518,90</b>     |
| <b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>                         |   | руб.        | <b>127 518,90</b>     |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                                 |   |             |                       |
| 20  | Количество поступивших претензий  | ед.         |                       |
| 21  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         |                       |
| 22  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | ед.         |                       |
| 23  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        |                       |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |   |             |                       |
| 24  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:          | руб.        | 224 581,01            |
| 25  | - переплата потребителями   | руб.        |                       |
| 26  | - задолженность потребителей  | руб.        | 224 581,01            |
| 27  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:           | руб.        | 195 164,92            |
| 28  | - переплата потребителями   | руб.        |                       |
| 29  | - задолженность потребителей  | руб.        | 195 164,92            |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>                  |   |             |                       |
| 30  | Вид коммунальной услуги   | -           | <b>электроэнергия</b> |
| 31  | Единица измерения   | кВт         | кВт                   |
| 32  | Общий объем потребления   | нат. показ. | 26 000,00             |
| 33  | Начислено потребителям  | руб.        | 75 933,22             |
| 34  | Оплачено потребителями  | руб.        | 85 985,01             |
| 35  | Задолженность потребителей  | руб.        | 7 451,27              |
| 36  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 71 186,91             |
| 37  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 71 186,91             |
| 38  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                  |
| 39  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                  |
| 40  | Вид коммунальной услуги   | -           | <b>водоснабжение</b>  |
| 41  | Единица измерения   | кВт         | м3                    |
| 42  | Общий объем потребления   | нат. показ. | 250,00                |
| 43  | Начислено потребителям  | руб.        | 8 444,76              |
| 44  | Оплачено потребителями  | руб.        | 10 201,87             |
| 45  | Задолженность потребителей  | руб.        | 46,04                 |
| 46  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 668,02                |
| 47  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 668,02                |
| 48  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                  |
| 49  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                  |
| 50  | Вид коммунальной услуги   | -           | <b>водоотведение</b>  |
| 51  | Единица измерения   | кВт         | м3                    |
| 52  | Общий объем потребления   | нат. показ. | 250,00                |
| 53  | Начислено потребителям  | руб.        | 4 364,43              |
| 54  | Оплачено потребителями  | руб.        | 3 932,40              |
| 55  | Задолженность потребителей  | руб.        | 432,03                |
| 56  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 8 583,17              |
| 57  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 8 583,17              |
| 58  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                  |
| 59  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                  |
| 60  | Вид коммунальной услуги   | -           | <b>теплоэнергия</b>   |

|  |   |             |                        |
|--|---|-------------|------------------------|
| 61   | Единица измерения   | кВт         | Гкал                   |
| 62   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 0,00                   |
| 63   | Начислено потребителям  | руб.        | 0,00                   |
| 64   | Оплачено потребителями  | руб.        | 0,00                   |
| 65   | Задолженность потребителей  | руб.        | 0,00                   |
| 66   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 0,00                   |
| 67   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 0,00                   |
| 68   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 69   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 70   | Вид коммунальной услуги   | -           | <b>газоснабжение</b>   |
| 71   | Единица измерения   | кВт         | м3                     |
| 72   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 153 280,00             |
| 73   | Начислено потребителям  | руб.        | 821 621,51             |
| 74   | Оплачено потребителями  | руб.        | 839 660,73             |
| 75   | Задолженность потребителей  | руб.        | 187 235,58             |
| 76   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 817 728,83             |
| 77   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 817 728,83             |
| 78   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 79   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 80   | Вид коммунальной услуги   | -           | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 81   | Единица измерения   | кВт         | чел.                   |
| 82   | Общий объем потребления   | нат. показ. |                        |
| 83   | Начислено потребителям  | руб.        | 0,00                   |
| 84   | Оплачено потребителями  | руб.        | 0,00                   |
| 85   | Задолженность потребителей  | руб.        | 0,00                   |
| 86   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 0,00                   |
| 87   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 0,00                   |
| 88   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 89   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |   |             |                        |
| 90   | Количество поступивших претензий  | ед.         |                        |
| 91   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         |                        |
| 92   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | -           | -                      |
| 93   | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        |                        |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |   |             |                        |
| 94   | Направлено претензий потребителям-должникам                                     | ед.         |                        |
| 95   | Направлено исковых заявлений  | ед.         |                        |
| 96   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы            | руб.        |                        |

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год  
по МКД Дмитрия Донского,7**

| № п/п        | Вид работ   | Ед. изм. | План-факт за 2019г. |           |                 |                  |           |                 |
|--------------|---|----------|---------------------|-----------|-----------------|------------------|-----------|-----------------|
|              |   |          | План 2019           |           |                 | Факт 2019        |           |                 |
|              |   |          | Месяц               | Объём, ед | Стоимость, руб. | Месяц            | Объём, ед | Стоимость, руб. |
| 1            | Ремонт теплообменников                            | шт.      | март, июнь, октябрь | 6         | 121798,56       | май, ноябрь      | 4         | 72757,94        |
| 2            | Ремонт ВРУ  | шт.      | июнь                | 1         | 5274            |                  | 0         | 0               |
| 3            | Замена насоса ГВС                                 | шт.      | июнь                | 2         | 117037,64       |                  | 0         | 0               |
| 4            | Ремонт крышной котельной                          | шт.      | декабрь             | 1         | 50000           |                  | 0         | 0               |
| 5            | Замена доводчиков                                 | шт.      | сентябрь            | 2         | 5792,4          |                  | 0         | 0               |
| 6            | Монтаж источника бесперебойного питания           | шт.      |                     | 0         | 0               | январь           | 1         | 29596,18        |
| 7            | Устройство навеса над входом в подвал             | шт.      |                     | 0         | 0               | январь           | 1         | 33311,11        |
| 8            | Смена стекла триплекс на тамбурных дверях         | шт.      |                     | 0         | 0               | январь           | 1         | 723,97          |
| 9            | Установка предохранительных клапанов              | шт.      |                     | 0         | 0               | февраль          | 2         | 1228,87         |
| 10           | Устройство противоскользющего покрытия            | кв.м.    |                     | 0         | 0               | март             | 5         | 3422,88         |
| 11           | Ремонт системы ГВС                                | шт.      |                     | 0         | 0               | сентябрь         | 6         | 7100,07         |
| 12           | Замена кранов на полотенцесушителе                | шт.      |                     | 0         | 0               | ноябрь           | 1         | 3561,07         |
| 13           | Изменение геометрии двери, регулировка механизмов | шт.      |                     | 0         | 0               | ноябрь           | 1         | 500             |
| 14           | Изготовление и монтаж ограждений газонов          | секц.    | июнь                | 40        | 153354,8        |                  | 0         | 0               |
| <b>Итого</b> |   |          |                     |           | <b>453257,4</b> | <b>152202,09</b> |           |                 |