

Утверждаю
Генеральный директор
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Весенняя, д.2**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	119 523,66
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	119 523,66
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	246 572,19
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	583 398,84
8	за содержание дома	руб.	340 564,42
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	186 665,04
10	текущий ремонт	руб.	180 132,76
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 532,28
12	за услуги управления	руб.	56 169,38
13	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	556 726,57
14	денежных средств от потребителей	руб.	549 428,18
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 298,39
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	146 195,93
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч.:	руб.	146 195,93
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	46 619,91
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	89 909,88
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	367 338,66
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	343 327,35
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	56 169,38
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	56 169,38
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	44 780,98
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	44 780,98
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	47 924,22
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	47 924,22
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	15 676,70
35	Начислено потребителям	руб.	48 911,31

36	Оплачено потребителями	руб.	44 915,39
37	Задолженность потребителей	руб.	21 123,10
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 293,00
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	45 293,00
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	265,72
45	Начислено потребителям	руб.	9 693,63
46	Оплачено потребителями	руб.	7 120,11
47	Задолженность потребителей	руб.	14 496,58
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 011,26
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 011,26
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	46,72
55	Начислено потребителям	руб.	938,07
56	Оплачено потребителями	руб.	0,00
57	Задолженность потребителей	руб.	4 648,91
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	794,58
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	794,58
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	6 223,58
77	Задолженность потребителей	руб.	7 655,63
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	38,28
85	Начислено потребителям	руб.	3 720,34
86	Оплачено потребителями	руб.	1 861,03
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Весенняя,2

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт подъезда №2	кв.м	август	573	166804,768	июль	561,00	177 505,26
2	Кладка керамической плитки на стены	кв.м	апрель	39	58930,313	июнь	38,00	75 986,81
3	Замена светильников	шт	июнь	20	50716,848	май	40,00	78 026,35
4	Замена трансформаторов тока	шт				июль	3,00	5 621,87
5	Монтаж видеонаблюдения	шт	июль	1,00	163762,1			
6	Ремонт отмостки	кв.м	май	3,60	4698,31	июнь	3,80	4 875,00
7	Монтаж видеонаблюдения	шт					0,00	0,00
8	Устройство кранов для уборки подъездов	шт.	февраль	1,00	2567,825	февраль	1,00	1 312,06
Итого					447 480,16			343 327,35