

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 29**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	201 122,13
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	201 122,13
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 199 953,80
7	за содержание дома	руб.	746 888,70
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	360 674,22
9	текущий ремонт	руб.	360 674,22
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	92 390,88
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 189 786,15
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 189 786,15
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	211 289,78
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	211 289,78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	692 117,19
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	155 592,08
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	92 390,88
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	92 390,88
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	304 545,01
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	304 545,01
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	219 003,31
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	219 003,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	28 269,90
35	Начислено потребителям	руб.	85 375,09
36	Оплачено потребителями	руб.	104 354,23
37	Задолженность потребителей	руб.	25 270,10
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125 855,94

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	125 855,94
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	125,25
45	Начислено потребителям	руб.	4 393,79
46	Оплачено потребителями	руб.	42 274,36
47	Задолженность потребителей	руб.	14 385,72
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 824,33
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 824,33
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	266,38
55	Начислено потребителям	руб.	5 141,10
56	Оплачено потребителями	руб.	25 697,94
57	Задолженность потребителей	руб.	8 139,46
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 484,54
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 484,54
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	105 865,16
75	Начислено потребителям	руб.	586 492,97
76	Оплачено потребителями	руб.	579 499,92
77	Задолженность потребителей	руб.	162 952,98
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	573 713,86
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	573 713,86
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	695,06
85	Начислено потребителям	руб.	67 559,72
86	Оплачено потребителями	руб.	82 677,92
87	Задолженность потребителей	руб.	8 255,05
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 554,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	67 554,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Николаевский пр.,29**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	сентябрь	2	33 511	сентябрь	2	33 511
2 Ремонт ВРУ	шт.	сентябрь	1	3 463	сентябрь	1	3 463
3 Ремонтные работы в крышной котельной	шт.	август	1	55 053	август	1	55 053
4 Установка светильников козырькового освещения	шт.	сентябрь	2	3 765	сентябрь	2	3 325
5 Устройство противоскользящих покрытий	кв.м.	февраль	23	13 423	февраль	23	13 423
6 ТО установки химподготовки	шт.	сентябрь - декабрь	4	44 418	сентябрь - декабрь	4	44 418
7 Замена термоманометра	шт		0	0	декабрь	2	2 400
Итого				153 631,52			155 592,08