

## Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Луговая, 13 в очно-заочной форме.

г. Самара

25.11.2024 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Луговая, 13, Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственника кв. 51 в очно-заочной форме. О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «31» октября 2024г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Луговая, д. 13 (во дворе).

Период проведения заочной части голосования – 01 ноября 2024г. по 22 ноября 2024 года.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Луговая, д. 13 в почтовый ящик № 46, 51, 57 в период с «01» ноября 2024 г. по «22» ноября 2024 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3681,8 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 1979,80 кв. м., что составляет 53,77% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.**

### Повестка собрания:

1. Выбор председателем общего собрания АС \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственник кв. 51 и секретарем общего собрания \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственник кв. 57 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в составе: АС \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственник кв. 51, 1 \_\_\_\_\_, Викторовны собственник кв. 36, для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Выбор совета МКД в лице \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственник кв. 51, Коси \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственник кв. 36, Чап \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственник кв. 57, Б\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственник кв. 46.
4. Выбор председателя МКД в лице Абд \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственник кв. 51.
5. Наделение председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
6. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
7. Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 2,44 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
8. Утверждение плана ТР на 2024 -2025 год.
9. Принятие решения об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива согласно коммерческого предложения на придомовой территории МКД ул. Луговая, д. 13, расположенной в границах земельного участка квартала (кадастровый номер ЗУ: 63:17:0601001:582). Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.
10. Принятие решения о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения рекламных и прочих конструкций в лифтах и на фасадах дома по согласованию с советом МКД.
11. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
12. Принятие решения об определении ООО «ЮК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
13. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.







нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

**Голосовали:**

«ЗА» - 1963,55 кв. м. (99 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 16,25 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Наделить председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).**

**6 вопрос повестки**

По 6 вопросу повестки слушали: Абд.

собственника кв. 51, которая предложила наделить

председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

**Предложено:** Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1963,55 кв. м. (99 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 16,25 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.**

**7 вопрос повестки**

По 7 вопросу повестки слушали: АГ

собственника кв. 51, которая предложила утвердить

раздел ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 2,44 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

**Предложено:** Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 2,44 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1963,55 кв. м. (99 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 16,25 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить раздел ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 2,44 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.**

**8 вопрос повестки**

По 8 вопросу повестки слушали: Абд.

инову собственника кв. 51, которая предложила утвердить

план ТР на 2024 -2025 год.

**Предложено:** Утверждение плана ТР на 2024 -2025 год.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1963,55 кв. м. (99 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 16,25 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить план ТР на 2024 -2025 год.**

**9 вопрос повестки**

По 9 вопросу повестки слушали: А

инову собственника кв. 51, которая предложила принять

решение об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива согласно коммерческого предложения на придомовой территории МКД ул. Луговая, д. 13, расположенной в границах земельного участка квартала (кадастровый номер ЗУ: 63:17:0601001:582). Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.



**Предложено:** Принятие решения об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива согласно коммерческого предложения на придомовой территории МКД ул. Луговая, д. 13, расположенной в границах земельного участка квартала (кадастровый номер ЗУ: 63:17:0601001:582). Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1283,85 кв. м. (65 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 533,35 кв. м. (27 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 162,6 кв. м. (8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Принятие решения об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива согласно коммерческого предложения на придомовой территории МКД ул. Луговая, д. 13, расположенной в границах земельного участка квартала (кадастровый номер ЗУ: 63:17:0601001:582). Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.

#### 10 вопрос повестки

**По 10 вопросу повестки слушали:** А. \_\_\_\_\_, собственнику кв. 51, которая предложила принять решение о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения рекламных и прочих конструкций в лифтах и на фасадах дома по согласованию с советом МКД.

**Предложено:** Принятие решения о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения рекламных и прочих конструкций в лифтах и на фасадах дома по согласованию с советом МКД.

**Голосовали:**

«ЗА» - 599,65 кв. м. (30,3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1314,15 кв. м. (66,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 66 кв. м. (3,3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Не принимать решение о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения рекламных и прочих конструкций в лифтах и на фасадах дома по согласованию с советом МКД.

#### 11 вопрос повестки

**По 11 вопросу повестки слушали:** А. \_\_\_\_\_, собственнику кв. 51, которая предложила принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

**Предложено:** Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1909,25 кв. м. (96 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 16,25 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 54,3 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

#### 12 вопрос повестки

**По 12 вопросу повестки слушали:** А. \_\_\_\_\_, собственнику кв. 51, которая предложила принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**Предложено:** Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1963,55 кв. м. (99 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 16,25 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

#### 13 вопрос повестки

**По 13 вопросу повестки слушали:** А. \_\_\_\_\_, собственнику кв. 51, которая предложила утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

**Предложено:** Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1963,55 кв. м. (99 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 16,25 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листах.
2. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 4 листах.
3. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 60 шт.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Счетная комиссия \_\_\_\_\_

Счетная комиссия \_\_\_\_\_

подпись

расшифровка

дата

25.11.24.  
25.11.2024г.  
25.11.24



**Сообщение**

**о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Луговая д,13**

Самарская область

«23» октября 2024 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. Южный город, ул. Луговая, д.13 проводится по инициативе Абдрафиковой Райси Усмановны, собственника кв. 51 в очно-заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:**

**«31» октября 2024г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Луговая, д. 13 (во дворе).**

Начало регистрации участников собрания – 18-45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру. **Период проведения заочной части голосования с 01 ноября 2024г. по 22 ноября 2024 года.**

**«22» ноября 2024 г. - дата окончания сбора бюллетеней.**

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать:

**по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Луговая, д.13 в почтовый ящик № 46,51,57в период с «01» ноября 2024 г. по «22» ноября 2024 г.**

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателем общего собрания Абдрафикову Райсю Усмановну собственника кв. 51 и секретарем общего собрания Чалдаеву Елену Анатольевну собственника кв. 57 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в составе: Абдрафиковой Райси Усмановны собственника кв. 51, Костиной Оксаны Викторовны собственника кв. 36, для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Выбор совета МКД в лице Абдрафиковой Райси Усмановны собственника кв. 51, Костиной Оксаны Викторовны собственника кв. 36, Чалдаевой Елены Анатольевны собственника кв. 57, Беркутова Валерия Анатольевича собственника кв. 46.
4. Выбор председателя МКД в лице Абдрафиковой Райси Усмановны собственника кв. 51.
5. Наделение председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
6. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
7. Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 2,44 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
8. Утверждение плана ТР на 2024 -2025 год.
9. Принятие решения об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива согласно коммерческого предложения на придомовой территории МКД ул. Луговая, д. 13, расположенной в границах земельного участка квартала (кадастровый номер ЗУ: 63:17:0601001:582). Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.
10. Принятие решения о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения рекламных и прочих конструкций в лифтах и на фасадах дома по согласованию с советом МКД.
11. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
12. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
13. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6