

Протокол № 2

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Дмитрия Донского, д.33 в очно-заочной форме.

Самарская область

«05» октября 2022 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Дмитрия Донского, д.33 Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) проведено общее внеочередное собрание собственников многоквартирного дома в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «26» июля 2022 года в 19:00.

Место проведения очной части собрания – Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д. 15, Офис УК «Юг-сервис».

Период проведения заочной части голосования – с «27» июля 2022г. по «04» октября 2022г.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.15 в период с 27.07.2022г. по 04.10.2022 г. с 8-00 до 17-00.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2554,4 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 957,55 кв.м, что составляет 37,49% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.


Кворума нет. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

- Выбор председателя общего собрания в лице Фс Юрьевны собственника кв.25 и секретаря общего собрания в лице Ас вича собственника кв.21 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
- Выбор счетной комиссии в лице Ки гесвны собственника кв.24, Ас лча собственника кв.21 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
- Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Дмитрия Донского, д.33 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Алабина, д.20, ул. Алабина, д.26, ул. Алабина, д.22, ул. Алабина, д.36, ул. Алабина, д.28, ул. Алабина, д.30, ул. Алабина, д.32, ул. Алабина, д.34, ул. Алабина, д.24, ул. Кирилла и Мефодия, д.2, ул. Кирилла и Мефодия, д.4, ул. Д. Донского, д.17, ул. Д. Донского, д.21, ул. Д. Донского, д.25, ул. Д. Донского, д.23, ул. Д. Донского, д.19, ул. Д. Донского, д.35, ул. Д. Донского, д.33, ул. Д. Донского, д.31, ул. Д. Донского, д.29, ул. Д. Донского, д.27, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:2094).
- Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходованию средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:2094).
- Досрочно расторгнуть с 01 сентября 2022 г. прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «Юг сети» по поставке коммунального ресурса теплоснабжение, заключенные на основании принятого решения общего собрания собственников помещений МКД. Внести изменения в договор управления о наделении с 01 сентября 2022г. управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» полномочиями по предоставлению собственникам МКД коммунальной услуги теплоснабжение. Наделить полномочиями Фоминой Светланы Юрьевны собственника кв.25, ПСД по дому Дмитрия Донского, д.33 по подписанию от лица собственников МКД изменений к договору управления МКД.

Приложение к Протоколу:

- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе(ах).
- Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 3 листе(ах).
- Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 4 листе(ах).
- Реестр вручения и сбора бюллетеней собственников жилых и нежилых помещений МКД на 4 листе(ах).
- Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 2 шт.

Председатель собрания		1	05.10.22
	расшифровка		дата
Секретарь собрания		1	05.10.22
	расшифровка		дата
Счетная комиссия		1	05.10.22
	расшифровка		дата
Счетная комиссия		1	05.10.22
	расшифровка		дата

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д.33

Самарская область

«16» июля 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д.33 проводится по инициативе ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«26» июля 2022г. в 19:00 по адресу: *Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Дмитрия Донского д.15* **Офис УК «Юг-сервис».**

Начало регистрации участников собрания – **18.45.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с **«27» июля 2022г. по «04» октября 2022г.**

«04» октября 2022г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Дмитрия Донского д.15 в период с **«27» июля 2022г. по «04» октября 2022г.** с 8.00 до 17.00.

Прием документов в офисе УК.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д.15 в рабочие дни с 8-00 до 17-00, или на сайте <http://ugservis.su/documents/>

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице *К* *Юрьевны* собственника кв.25 и секретаря общего собрания в лиц *К* *Ивановича* собственника кв.21 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице *К* *Ивановича* и собственника кв.24, *А* *Ивановича* собственника кв.21 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Дмитрия Донского, д.33 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Алабина, д.20, ул. Алабина, д.26, ул. Алабина, д.22, ул. Алабина, д.36, ул. Алабина, д.28, ул. Алабина, д.30, ул. Алабина, д.32, ул. Алабина, д.34, ул. Алабина, д.24, ул. Кирилла и Мефодия, д.2, ул. Кирилла и Мефодия, д.4, ул. Д. Донского, д.17, ул. Д. Донского, д.21, ул. Д. Донского, д.25, ул. Д. Донского, д.23, ул. Д. Донского, д.19, ул. Д. Донского, д.35, ул. Д. Донского, д.33, ул. Д. Донского, д.31, ул. Д. Донского, д.29, ул. Д. Донского, д.27, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:2094).
4. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:2094).
5. Досрочно расторгнуть с 01 сентября 2022 г. прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «Юг сети» по поставке коммунального ресурса теплоснабжение, заключенные на основании принятого решения общего собрания собственников помещений МКД. Внести изменения в договор управления о наделении с 01 сентября 2022г. управляющей компании ООО «УК «ЮГ-сервис» полномочиями по предоставлению собственникам МКД коммунальной услуги теплоснабжение. Наделить полномочиями Фомищевой Светланы Юрьевны собственника кв.25, ПСД по дому Дмитрия Донского, д.33 по подписанию от лица собственников МКД изменений к договору управления МКД.