

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский проспект дом 8**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	223 571,86
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	808 944,91
7	- за содержание дома	руб.	460 359,13
8	- за текущий ремонт	руб.	265 656,90
9	- за услуги управления	руб.	82 928,88
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	828 612,05
11	- денежных средств от потребителей	руб.	828 612,05
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	199 361,93
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	199 361,93
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	662 498,01
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	112 779,37
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	82 928,88
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	82 928,88
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	283 244,26
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	283 244,26
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	171 573,14
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	171 573,14
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	69 370,00
33	Начислено потребителям	руб.	202 565,05
34	Оплачено потребителями	руб.	245 103,03
35	Задолженность потребителей	руб.	21 330,00
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	263 433,63
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	263 433,63
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	4 775,00
43	Начислено потребителям	руб.	154 754,49
44	Оплачено потребителями	руб.	177 663,37
45	Задолженность потребителей	руб.	17 848,59
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	186 461,98
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	186 461,98
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	4 775,00
53	Начислено потребителям	руб.	83 042,82
54	Оплачено потребителями	руб.	94 639,30
55	Задолженность потребителей	руб.	9 501,98
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107 857,73
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	107 857,73
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	81 440,07
73	Начислено потребителям	руб.	436 518,78
74	Оплачено потребителями	руб.	476 763,08
75	Задолженность потребителей	руб.	117 276,05
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	362 712,90
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	362 712,90
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 174,00
83	Начислено потребителям	руб.	114 121,43
84	Оплачено потребителями	руб.	108 504,91
85	Задолженность потребителей	руб.	5 616,52
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117 612,23
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	98 319,89
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 292,34
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	ШТ.	май	11	44157,3		0	0
2	Монтаж ливневой канализации над подъездом	ШТ.	май	4	24028,8	май	6	6676,86
3	Устройство поливочных кранов	ШТ.	март	4	27567,12	апрель	4	10664,6
4	Ремонт подъезда	КВ.М.	апрель	80	140803,2		0	0
5	Ремонт пола в подъезде	КВ.М.		0	0	март, декабрь	3,6	6924,53
6	Устройство противоскользящего покрытия	ШТ.		0	0	январь	8	8463,37
7	Установка конвектора	ШТ.		0	0	январь	1	2401,39
8	Смена вентиляционных решеток на фасаде	ШТ.		0	0	июнь	11	6964,62
9	Монтаж дверного доводчика на тамбурную деревянную дверь	ШТ.	январь	1	2896,2		0	0
10	Установка информационных табличек для нумерации квартир на подъезд	ШТ.	февраль	4	3723,6	март	4	2489,51
11	Ремонт отмостки	КВ.М.	май	20	25000		0	0
12	Ремонт крыльца из тротуарной плитки	ед.	июнь	2	34019,32		0	0
13	Посадка кустарников	ШТ	май	20	18000	июнь	71	68194,49
Итого					320195,54	112779,37	112779,37	