

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Весенняя, д.12 в очно-заочной форме.

Самарская область

«17» сентября 2024 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Весенняя д.12 Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе I _____ и собственника кв. 51 проведено общее собрание собственников многоквартирного дома в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «31» июля 2024г. в 19:00

Место проведения очной части собрания – Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», в офисе ООО «УК «Юг-сервис» Николаевский проспект, д. 44

Период проведения заочной части голосования с 01.08.2024 по 16.09.2024 года.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д.44 в период с 01.08.2024 по 16.09.2024 года. с 8⁰⁰ до 17⁰⁰.

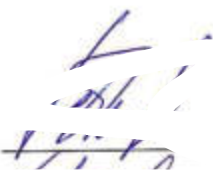







Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4564,7 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 676,50 кв. м, что составляет 14,82% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе.
2. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 3 листе.
3. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 20 шт.

Председатель собрания			2	17.09.2024.
Секретарь собрания			1	17.09.24
Счетная комиссия			20	17.09.2024.
Счетная комиссия			1	17.09.24

Сообщение
о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Весенняя д.12

Самарская область

«21» июля 2024 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Весенняя д.12, проводится по инициативе Гревцовой Людмилы Николаевны собственника кв. 51 в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«31» июля 2024г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», в офисе ООО «УК «Юг-сервис» по ул. Николаевский проспект, д. 44. Начало регистрации участников собрания – 18-45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с **01.08.2024 по 16.09.2024** года.

«16» сентября 2024 г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: **по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект, д.44 в период с 01.08.2024 по 16.09.2024. с 8.00 до 17 00. Прием документов в офисе УК.**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект, д.44 в офисе УК в рабочие дни с 8-00 до 17-00, или на сайте <http://ugservis.su/documents/>

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания К..... Н. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) и секретаря общего собрания Л..... представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.
2. Принятие решения об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива согласно коммерческого предложения на придомовой территории МКД Весенняя, д.12, расположенной в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603001:400). Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.
3. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Весенняя, д.12 и объектов расположенных на ней, в том числе на установку ограничителей въезда (шлагбаумов) на территорию МКД ул. Весенняя, д.12 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603001:400). Наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории в том числе на установку ограничителей въезда (шлагбаумов) пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер 63:17:0603001:400).
4. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
5. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
6. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.