

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Николаевский пр-т, д.20 в очно-заочной форме.

Самарская область

10.12.2023 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме 20 по ул. Николаевский пр-т, Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город» проведено общее собрание собственников по инициативе представителя управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) в очно-заочной форме. О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Форма проведения общего собрания- очно-заочная форма.

Дата и время проведения очной части собрания – «17» октября 2023г. в 19-00ч.

Место проведения очной части собрания – Самарская обл, Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Николаевский проспект, д.44, офис УК «Юг-сервис».

Период проведения заочной части голосования – с 18.10.2023г. по 09.12.2023г.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская обл, Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Николаевский проспект, д.44, офис УК «Юг-сервис», в период с 18.10.2023г. по 09.12.2023г.. В рабочие дни с 8- 00 до 17- 00. Прием документов в офисе УК «Юг-сервис».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2691,30 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 505,30 кв.м. что составляет 18,78% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание неправомерно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листах.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 3 листах.
3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 3 листах.
4. Реестр вручения и сбора бюллетеней жилых и нежилых помещений МКД на 3 листах.
5. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 11 шт.
6. Доверенности в количестве 2 шт.

Председатель собрания [подпись] 10.12.2023

Секретарь собрания [подпись] 10.12.2023

Счетная комиссия [подпись] 10.12.2023

Счетная комиссия [подпись] 10.12.2023

Сообщение**о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский пр. д.20**

Самарская область

«05» октября 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект д.20, проводится по инициативе ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«17» октября 2023 г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», в офисе ООО «УК «Юг-сервис» по ул. Николаевский проспект, д. 44. Начало регистрации участников собрания – 18-45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру. Период проведения заочной части голосования с **18.10.2023 г. по 09.12.2023 г.**

«10» декабря 2023 г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать:

по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект, д.44 в период с **18.10.2023 г. по 09.12.2023 г.** с 8.00 до 17.00. Прием документов в офисе УК.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект, д.44 в офисе УК в рабочие дни с 8-00 до 17-00, или на сайте <http://ugservis.su/documents/>

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице К _____ ой Н.Н. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) и секретаря общего собрания в лице М _____ й Ю.О. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице _____ и Н.Н. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), _____ Ю.О. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Николаевский проспект, д.20 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Раздольная, д.3, ул. Луговая, д.23, ул. Луговая, д.21, ул. Раздольная, д.1, ул. Николаевский пр-т, д.14, ул. Николаевский пр-т, д.16, ул. Николаевский пр-т, д.20 расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:414).
4. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:414).
5. Принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:414, в пределах которого расположен многоквартирный дом Николаевский проспект, д.20, согласно коммерческому предложению.
6. Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.
7. Принятие решения о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения рекламных конструкций в лифтах и на фасадах дома.
8. Принять решение о наделении УК полномочиями по согласованию переустройства, перепланировок жилых помещений, установки и размещения кондиционеров на фасаде здания, с правом требования о приведении объекта в первоначальное состояние, в том числе в судебном порядке.
9. Утвердить условия и схему размещения кондиционеров на фасаде здания, в соответствии с прилагаемыми техническими условиями на установку и размещение кондиционеров.
10. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
11. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
12. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.