





Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листах.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 5 листах.
3. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 58 шт.

Председатель собрания		<u>24.10.2024</u>
Секретарь собрания		<u>24.10.2024</u>
Счетная комиссия		<u>24.10.2024</u>
Счетная комиссия		<u>24.10.2024</u>

Сообщение/ Уведомление
о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Самарская область, Волжский район, СП Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул.
Татищева, д.2

Самарская область

«12» сентября 2024г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, СП Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Татищева, д.2 проводится по инициативе Гс _____ ны собственника кв. 6 в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«22» сентября 2024г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, СП Черноречье, с.

Николаевка, мкр. Южный город, ул. Татищева, д.2.

Начало регистрации участков собрания- 18-45

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру. **Период проведения собрания - с «23» сентября 2024 по «23» октября 2024 года.**

«23» октября 2024г. – дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Самарская обл., Волжский район, СП Черноречье, с. Николаевка, мкр. Южный город, ул. Татищева, д.2 в почтовый ящик кв. 6.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице Г _____ ны собственника кв. №6 и секретаря общего собрания I _____ ны собственника кв. № 96 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор совета МКД в лице: Го _____ ны собственника кв. № 6, _____ I _____ собственника кв. 96.
3. Выбор председателя из совета МКД в лице I _____ ны собственника кв. № 6
4. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
5. Наделение председателя МКД полномочиями:
 - по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
 - по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
 - по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
6. Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 2,42 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
7. Утверждение плана ТР на 2025 год.
8. Отменить решение по вопросу № 25 принятое в протоколе №1 от 08.04.2024г. по утверждению расходов на вывоз строительного и крупногабаритного мусора с территории МКД по факту, месяц/кв. м. на основании подтверждающих указанные затраты документов подрядной организации в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом.