

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Губернаторская, 35**

| №   | Наименование параметра  | Ед. изм.    | Значение              |
|---|---|-------------|-----------------------|
| 1   | Дата начала отчетного периода   | -           | 01.01.2021            |
| 2   | Дата конца отчетного периода  | -           | 31.12.2021            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |             |                       |
| 3   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | -           | 123 621,69            |
| 4   | переплата потребителями   | руб.        |                       |
| 5   | задолженность потребителей  | руб.        | 123 621,69            |
| 6   | остаток средств по текущему ремонту   | руб.        | 606 192,02            |
| 7   | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.        | 1 197 500,78          |
| 8   | за содержание дома  | руб.        | 733 596,80            |
| 9   | за текущий ремонт, в том числе:   | руб.        | 369 274,20            |
| 10  | текущий ремонт  | руб.        | 369 274,20            |
| 11  | доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)                           | руб.        |                       |
| 12  | за услуги управления  | руб.        | 94 629,78             |
| 13  | Получено денежных средств, в т. ч.:   | руб.        | 1 198 017,64          |
| 14  | денежных средств от потребителей  | руб.        | 1 198 017,64          |
| 15  | целевых взносов от потребителей   | руб.        |                       |
| 16  | субсидий  | руб.        |                       |
| 17  | денежных средств от использования общего имущества                          | руб.        |                       |
| 18  | прочие поступления  | руб.        |                       |
| 19  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.        |                       |
| 20  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | руб.        | 123 104,83            |
| 21  | переплата потребителями   | руб.        |                       |
| 22  | задолженность потребителей, в т. ч.:  | руб.        | 123 104,83            |
| 23  | задолженность по текущему ремонту   | руб.        | 38 417,38             |
| 24  | остаток средств по текущему ремонту   | руб.        | 919 036,37            |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>   |   | руб.        | <b>711 535,97</b>     |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>  |   | руб.        | <b>56 429,85</b>      |
| <b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>                                  |   | руб.        | <b>94 629,78</b>      |
| <b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>                         |   | руб.        | <b>94 629,78</b>      |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                                 |   |             |                       |
| 22  | Количество поступивших претензий  | ед.         |                       |
| 23  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         |                       |
| 24  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     | ед.         |                       |
| 25  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        |                       |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |   |             |                       |
| 26  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:      | руб.        | 214 799,59            |
| 27  | - переплата потребителями   | руб.        |                       |
| 28  | - задолженность потребителей  | руб.        | 214 799,59            |
| 29  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:       | руб.        | 146 365,64            |
| 30  | - переплата потребителями   | руб.        | 0,00                  |
| 31  | - задолженность потребителей  | руб.        | 146 365,64            |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>                  |   |             |                       |
| 32  | Вид коммунальной услуги на СОИ  | -           | <b>электроэнергия</b> |
| 33  | Единица измерения   | кВт         | кВт                   |
| 34  | Общий объем потребления   | нат. показ. | 13 411,68             |
| 35  | Начислено потребителям  | руб.        | 41 844,44             |

|    |   |             |                        |
|----|---|-------------|------------------------|
| 36 | Оплачено потребителями  | руб.        | 59 006,03              |
| 37 | Задолженность потребителей  | руб.        | 1 217,61               |
| 38 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 41 843,79              |
| 39 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 41 843,79              |
| 40 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 41 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 42 | Вид коммунальной услуги на СОИ  | -           | <b>водоснабжение</b>   |
| 43 | Единица измерения   | кВт         | м3                     |
| 44 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 13,70                  |
| 45 | Начислено потребителям  | руб.        | 499,82                 |
| 46 | Оплачено потребителями  | руб.        | 879,72                 |
| 47 | Задолженность потребителей  | руб.        | 471,80                 |
| 48 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 940,82                 |
| 49 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 940,82                 |
| 50 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 51 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 52 | Вид коммунальной услуги на СОИ  | -           | <b>водоотведение</b>   |
| 53 | Единица измерения   | кВт         | м3                     |
| 54 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 62,36                  |
| 55 | Начислено потребителям  | руб.        | 1 252,24               |
| 56 | Оплачено потребителями  | руб.        | 522,31                 |
| 57 | Задолженность потребителей  | руб.        | 1 181,99               |
| 58 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 2 504,38               |
| 59 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 2 504,38               |
| 60 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 61 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 62 | Вид коммунальной услуги   | -           | <b>теплоэнергия</b>    |
| 63 | Единица измерения   | кВт         | Гкал                   |
| 64 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 594,13                 |
| 65 | Начислено потребителям  | руб.        | 1 100 872,34           |
| 66 | Оплачено потребителями  | руб.        | 1 152 063,76           |
| 67 | Задолженность потребителей  | руб.        | 143 412,17             |
| 68 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 1 057 109,50           |
| 69 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 1 057 109,50           |
| 70 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 71 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 72 | Вид коммунальной услуги   | -           | <b>газоснабжение</b>   |
| 73 | Единица измерения   | кВт         | м3                     |
| 74 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 0,00                   |
| 75 | Начислено потребителям  | руб.        | 0,00                   |
| 76 | Оплачено потребителями  | руб.        | 430,97                 |
| 77 | Задолженность потребителей  | руб.        | 0,00                   |
| 78 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 0,00                   |
| 79 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 0,00                   |
| 80 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 81 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 82 | Вид коммунальной услуги   | -           | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 83 | Единица измерения   | м2          | м3                     |
| 84 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 0,00                   |
| 85 | Начислено потребителям  | руб.        | 0,00                   |
| 86 | Оплачено потребителями  | руб.        | 0,00                   |
| 87 | Задолженность потребителей  | руб.        | 82,07                  |
| 88 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 0,00                   |
| 89 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 0,00                   |
| 90 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
по адресу: Губернаторская,33

| Наименование работы | Ед. изм.   | План  |                       |                       | Факт                           |                       |                       |
|---------------------|--|-------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                     |  | месяц | Общий объем, ед. изм. | Общая стоимость, руб. | месяц                          | Общий объем, ед. изм. | Общая стоимость, руб. |
| 1                   | Косметический ремонт подъезда (стены в зоне лифтового холла и МОП)   | кв.м  |                       |                       | декабрь                        | 148,00                | 64 125,06             |
| 2                   | Ремонт теплообменника  | шт.   |                       |                       | апрель,<br>ноябрь              | 2,00                  | 39 218,03             |
| 3                   | ТО системы видеонаблюдения   | шт    |                       |                       | август,<br>декабрь             | 6,00                  | 15 000,00             |
| 4                   | Установка аэратора на крыше  | шт    |                       |                       | сентябрь                       | 4,00                  | 6 411,53              |
| 5                   | Замена кранов и труб в подвале (система гвс), замена радиатора в МОП | шт.   |                       |                       | февраль,<br>апрель,<br>декабрь | 9,00                  | 17 513,90             |
| 6                   |  |       |                       |                       |                                |                       |                       |
| 7                   |  |       |                       |                       |                                |                       |                       |
| 8                   |  |       |                       |                       |                                |                       |                       |
| 9                   |  |       |                       |                       |                                |                       |                       |
| 10                  |  |       |                       |                       |                                |                       |                       |
| 11                  |  |       |                       |                       |                                |                       |                       |
| 12                  |  |       |                       |                       |                                |                       |                       |
| <b>Итого</b>        |  |       |                       | -                     |                                |                       | <b>142 268,52</b>     |