

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по МКД Подстепновская 8**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	417 190,09
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	417 190,09
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>1 378 109,97</b>
7	- за содержание дома	руб.	896 655,06
8	- за текущий ремонт	руб.	384 402,91
9	- за услуги управления	руб.	97 052,00
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 358 859,59
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	436 440,47
18	- переплата потребителями	руб.	0,00
19	- задолженность потребителей	руб.	436 440,47
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>896 655,06</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>362 036,99</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	394 758,83
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	394 758,83
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	381 879,07
28	- переплата потребителями	руб.	-12 879,76
29	- задолженность потребителей	руб.	381 879,07
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	213 060,40
33	Начислено потребителям	руб.	285 479,90
34	Оплачено потребителями	руб.	286 142,61
35	Задолженность потребителей	руб.	-662,71
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	292 678,55
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	263 800,00
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 878,55
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	16 335,61
43	Начислено потребителям	руб.	224 193,38
44	Оплачено потребителями	руб.	226 355,09
45	Задолженность потребителей	руб.	-2 161,71
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	245 435,47
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	224 866,58
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 568,89
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	16 335,61
53	Начислено потребителям	руб.	117 733,45
54	Оплачено потребителями	руб.	119 352,25
55	Задолженность потребителей	руб.	-1 618,80
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	130 283,67
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	119 354,13
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 929,54
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	
63	Начислено потребителям	руб.	

64	Оплачено потребителями	руб.	
65	Задолженность потребителей	руб.	
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	143 682,65
73	Начислено потребителям	руб.	756 810,01
74	Оплачено потребителями	руб.	765 246,55
75	Задолженность потребителей	руб.	-8 436,54
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	835 143,82
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	723 526,84
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	111 616,98
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	217,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	4,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	48 000,00

### Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Монтаж освещения выхода на кровлю	шт.	2	5000	1	2836,98
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	4	62649,84
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт системы ГВС	м	10	18840	27	16738,98
Ремонт ВРУ	шт.	2	4822	2	7560,79
Устройство автополива	м	47	65800	46	27441,6
Изготовление поддонов на техэтаже под котельной	шт.	1	4500	0	0
Установка LIR для ПЛК в крышных котельных	шт.	0	0	1	207,81
Ремонт радиаторов в МОП	шт.	0	0	1	1056,63
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	0	0	2	92245,33
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	10	25457,27
Замена воздухоотводчиков	шт.	0	0	5	9784,74
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,67	3206,3
Электромонтажные работы	м	0	0	60	27289,55
Смена автомата для защиты двигателя в котельной	шт.	0	0	1	3039,68
Установка бетонных полусфер	шт.	0	0	2	3199,49
Ремонт газонов	кв.м.	0	0	56	19293,5
Замена обратных клапанов	шт.	0	0	2	7121,74
Окраска труб ГВС в котельной	кв.м.	0	0	33	11804,86
Установка решетки на вход в подвал	шт.	0	0	1	4469,95
Замена коннектора	шт.	0	0	1	3200,42
Подключение дренажных насосов в подвале	шт.	0	0	1	1026,8
Замена автомата однополюсного	шт.	0	0	1	3415,43
Устройство дренажной системы под насос	м	0	0	12	16126,1
Замена личинки	шт.	0	0	1	817,74
Установка решетки на вход в подвал	шт.	0	0	1	9032,06
Заделка вентиляционных продухов	кв.м.	0	0	4,7	2013,4
Диагностика насосного оборудования	услуга	0	0	1	1000
Установка воздухоотборников на техэтаже на систему отопления	шт.	8	30400	0	0
<b>Итого</b>			<b>198604</b>		<b>362036,99</b>