

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Раздольная дом 4**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	851 468,85
7	- за содержание дома	руб.	485 410,77
8	- за текущий ремонт	руб.	278 972,52
9	- за услуги управления	руб.	87 085,56
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	855 519,98
11	- денежных средств от потребителей	руб.	855 519,98
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	214 977,94
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	214 977,94
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>679 429,07</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>174 269,09</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>87 085,56</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>87 085,56</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	298 087,80
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	298 087,80
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	281 149,82
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	281 149,82
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	105 380,00
33	Начислено потребителям	руб.	307 723,07
34	Оплачено потребителями	руб.	362 308,04
35	Задолженность потребителей	руб.	47 216,85
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	342 229,60
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	342 229,60
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	7 305,00
43	Начислено потребителям	руб.	234 782,62
44	Оплачено потребителями	руб.	233 810,88
45	Задолженность потребителей	руб.	50 980,96
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	249 632,62
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	249 632,62
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	7 305,00
53	Начислено потребителям	руб.	126 849,91
54	Оплачено потребителями	руб.	126 541,36
55	Задолженность потребителей	руб.	29 982,61
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 193,81
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	135 193,81
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	85 177,52
73	Начислено потребителям	руб.	456 551,53
74	Оплачено потребителями	руб.	429 580,40
75	Задолженность потребителей	руб.	143 573,83
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	391 549,64
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	391 549,64
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 265,00
83	Начислено потребителям	руб.	122 915,35
84	Оплачено потребителями	руб.	113 519,78
85	Задолженность потребителей	руб.	9 395,57
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 040,63
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	106 201,71
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 838,92
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год**

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт этажного ЩО	ед.	июль	2	2286		0	0
2	Монтаж ливневой канализации над подъездом	шт.	февраль	2	12014,4	ноябрь	24	20912,52
3	Ремонт ВРУ	шт.	июль	1	5274		0	0
4	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	сентябрь	4	16057,2		0	0
5	Смена вентиляционных решеток на фасаде	шт.		0	0	июнь	25	15888,68
6	Устройство поливочных кранов	шт.		0	0	июнь, июль	10	21642,14
7	Ремонт узла ХВС	шт.	август	1	61928,92	декабрь	4	5500,82
8	Монтаж светильников с датчиком движения	шт.	октябрь	20	39737,6		0	0
9	Ограждения детской площадки	ед.	май	20	76677,4		0	0
10	Установка информационных табличек для нумерации квартир на подъезд	ед.	февраль	4	3723,6	март	4	2489,51
11	Посадка деревьев	шт	май	5	25000	июнь	16	54655,55
12	Посадка кустарников	шт	май	50	45000	июнь	40	53179,87
<b>Итого</b>					<b>287699,12</b>			<b>174269,09</b>