

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по МКД Изумрудная 10**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	73 367,67
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	73 367,67
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>264 205,69</b>
7	- за содержание дома	руб.	156 612,69
8	- за текущий ремонт	руб.	81 963,00
9	- за услуги управления	руб.	25 630,00
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	227 588,00
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	109 985,36
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	109 985,36
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>156 612,69</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>140 936,13</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	107 274,47
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	107 274,47
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	141 497,95
28	- переплата потребителями	руб.	-4 464,30
29	- задолженность потребителей	руб.	145 962,25
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	89 146,70
33	Начислено потребителям	руб.	115 940,84
34	Оплачено потребителями	руб.	105 453,82
35	Задолженность потребителей	руб.	10 487,02
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	114 408,10
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	99 627,21
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 780,89
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	5 397,20
43	Начислено потребителям	руб.	80 251,94
44	Оплачено потребителями	руб.	82 986,94
45	Задолженность потребителей	руб.	-2 735,00
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 001,19
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58 291,90
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 709,29
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	5 397,20
53	Начислено потребителям	руб.	42 520,83
54	Оплачено потребителями	руб.	44 250,13
55	Задолженность потребителей	руб.	-1 729,30
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 444,88
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	30 942,54
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 502,34
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	29 721,66
73	Начислено потребителям	руб.	181 612,89
74	Оплачено потребителями	руб.	153 412,13
75	Задолженность потребителей	руб.	28 200,76
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134 120,33
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	108 829,38
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 290,95
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	157,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

### Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Ремонт ВРУ	шт.	8	19288	9	11209,08
Устройство асфальтированной площадки	кв.м.	10,09	16620,8534	0	0
Устройство покрытия мастер фибер	кв.м.	10,09	12108	14,29	35724
Устройство противоскользящих покрытий	кв.м.	0	0	1,3	551,14
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	2	910,41
Ремонт подъезда	кв.м.	0	0	128	41530,3
Установка информационных стендов	шт.	0	0	1	2010,9
Ремонт газонов	кв.м.	0	0	128	43994,2
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	0	0	2	5006,1
Устройство автополива	м	48,5	67900	0	0
<b>Итого</b>			<b>115916,8534</b>		<b>140936,13</b>