

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Подстепновская, д. 22**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	421 943,81
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 711 565,93
7	- за содержание дома	руб.	1 037 908,39
8	- за текущий ремонт	руб.	537 010,04
9	- за услуги управления	руб.	136 647,50
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 730 220,34
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 730 220,34
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	200 374,66
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	200 374,66
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 411 220,03</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>463 692,71</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>136 647,50</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>136 647,50</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	694 475,20
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	694 475,20
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	104 436,29
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	104 436,29
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	80 290,00
33	Начислено потребителям	руб.	234 474,94
34	Оплачено потребителями	руб.	290 920,19
35	Задолженность потребителей	руб.	20 055,36
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	247 026,53
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	247 026,53
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	5 315,00
43	Начислено потребителям	руб.	173 670,94
44	Оплачено потребителями	руб.	231 154,88
45	Задолженность потребителей	руб.	13 449,79
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	214 339,57
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	214 339,57
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	5 315,00
53	Начислено потребителям	руб.	92 478,09
54	Оплачено потребителями	руб.	121 889,18
55	Задолженность потребителей	руб.	7 505,61
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	116 721,07
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	116 721,07
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	678,33
63	Начислено потребителям	руб.	1 327 619,73
64	Оплачено потребителями	руб.	1 768 960,40
65	Задолженность потребителей	руб.	52 408,62
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 305 165,41
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 305 165,41
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	5 267,46
73	Начислено потребителям	руб.	39 400,58
74	Оплачено потребителями	руб.	48 358,17
75	Задолженность потребителей	руб.	7 417,28
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 614,85
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	79 614,85
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 190,00
83	Начислено потребителям	руб.	115 751,97
84	Оплачено потребителями	руб.	112 152,34
85	Задолженность потребителей	руб.	3 599,63
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	116 149,61
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	97 097,19
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 052,42
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год  
по МКД Подстепновская,22**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	ШТ.	февраль, апрель, июнь, август, октябрь, декабрь	121798,56	121798,56	январь, февраль, апрель, июнь, сентябрь	5	88839,88
2	Установка оконных ручек	ШТ.		0	0	февраль	6	1930,56
3	Замена насоса ГВС	ШТ.	май	58518,82	58518,82		0	0
4	Замена насоса отопления	ШТ.	май	58518,82	58518,82		0	0
5	Ремонт ВРУ	ШТ.	июль	5274	5274	июль	1	4695,22
6	Устройство автополива	М	июль	222000	222000		0	0
7	Ремонт газонов	КВ.М	июль	222000	222000	ноябрь	1227	101758,42
8	Ремонт системы канализации	ШТ.		0	0	март	6	952,36
9	Ремонт дверей	ШТ.		0	0	июнь	1	500
10	Замена расходомера	ШТ.		0	0	июль	1	60679,57
11	Ремонт системы ГВС	ШТ.		0	0	июль, ноябрь	5	25759,2
12	Замена крана на системе ХВС	ШТ.		0	0	июль	1	815,27
13	Установка решёток выхода на кровлю	ШТ.	сентябрь, октябрь	38109,8	38109,8		0	0
14	Установка решёток выхода в подвал	ШТ.	сентябрь, октябрь	110000	110000		0	0
15	Установка ограждения	М		0	0	декабрь	12	11962,04
16	Посадка кустарников	ШТ.		0	0	октябрь	65	42817,78
17	Посадка деревьев	ШТ.		0	0	октябрь	18	97556,37
18	Ремонт плитки в подъезде	ШТ.		0	0	декабрь	0,41	572,72
19	Заделка вентиляционных продухов	ШТ.		0	0	декабрь	1,4	631,2
20	Установка столбиков	ШТ.		0	0	декабрь	21	19603,46
21	Замена доводчиков	ШТ.	май	5792,4	5792,4	март, октябрь	2	4618,66
<b>Итого</b>				<b>842012,4</b>			<b>463692,71</b>	