

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Весенняя дом 10**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	78 375,15
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	512 016,25
7	- за содержание дома	руб.	291 893,47
8	- за текущий ремонт	руб.	167 754,90
9	- за услуги управления	руб.	52 367,88
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	520 037,12
11	- денежных средств от потребителей	руб.	520 037,12
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	211 008,20
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	211 008,20
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	559 939,87
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	216 392,13
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	52 367,88
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	52 367,88
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	151 479,99
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	151 479,99
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	20 087,78
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	20 087,78
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	49 608,00
33	Начислено потребителям	руб.	144 855,78
34	Оплачено потребителями	руб.	181 135,93
35	Задолженность потребителей	руб.	7 566,50
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	151 804,11
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	151 804,11
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	2 236,00
43	Начислено потребителям	руб.	72 567,98
44	Оплачено потребителями	руб.	92 980,25
45	Задолженность потребителей	руб.	2 931,02
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 725,38
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	72 725,38
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	2 236,00
53	Начислено потребителям	руб.	38 907,29
54	Оплачено потребителями	руб.	49 610,36
55	Задолженность потребителей	руб.	1 392,59
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 252,28
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	39 252,28
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	33 706,00
73	Начислено потребителям	руб.	180 664,95
74	Оплачено потребителями	руб.	245 904,82
75	Задолженность потребителей	руб.	6 954,52
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	214 900,82
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	214 900,82
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	550,00
83	Начислено потребителям	руб.	53 507,20
84	Оплачено потребителями	руб.	52 264,05
85	Задолженность потребителей	руб.	1 243,15
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 635,36
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	48 181,23
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 454,13
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	План			Факт		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Замена приборов учета ХВС	ШТ.	август	1	5515,1	август	1	13920,64
2	Монтаж ливневой канализации над подъездом	КВ.М.	август	4	24028,8	июнь	12	11450,68
3	Ремонт кровли	КВ.М.		0	0	июнь	5	4584,35
4	Смена оконных ручек	ШТ		0	0	декабрь	1	384,94
5	Смена светильников	ШТ		0	0	декабрь	40	73989,04
6	Ремонт отмостки	КВ.М.	май	60	75000	октябрь	66	79566,3
7	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	М	август	2	8028,6		0	0
8	Устройство поливочных кранов	ШТ.	март	4	27567,12	ноябрь	32	32496,18
9	Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	КВ.М.	сентябрь	16	28800		0	0
10	Посадка деревьев	ШТ	май	3	15000		0	0
11	Посадка кустарников	ШТ	май	10	9000		0	0
Итого					192939,62	216392,13		