

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Луговая 9**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	116 862,65
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	116 862,65
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	443 137,68
7	- за содержание дома	руб.	262 677,78
8	- за текущий ремонт	руб.	137 472,06
9	- за услуги управления	руб.	42 987,84
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	382 809,77
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	177 190,56
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	177 190,56
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	262 677,78
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	72 187,55
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	143 542,41
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	143 542,41
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	219 413,13
28	- переплата потребителями	руб.	-1 126,32
29	- задолженность потребителей	руб.	220 539,45
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	142 854,77
33	Начислено потребителям	руб.	187 258,97
34	Оплачено потребителями	руб.	179 442,58
35	Задолженность потребителей	руб.	7 816,39
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	191 148,68
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	171 779,33
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 369,35
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	7 617,46
43	Начислено потребителям	руб.	103 346,35
44	Оплачено потребителями	руб.	103 829,23
45	Задолженность потребителей	руб.	-482,88
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	109 396,92
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	100 839,48
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 557,44
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	7 617,46
53	Начислено потребителям	руб.	54 687,75
54	Оплачено потребителями	руб.	55 331,19
55	Задолженность потребителей	руб.	-643,44
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 076,57
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 529,46
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 547,11
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	41 805,40
73	Начислено потребителям	руб.	319 982,70
74	Оплачено потребителями	руб.	250 802,05
75	Задолженность потребителей	руб.	69 180,65
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	184 414,85
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	159 699,07
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 715,78
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	103,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	8	17920	0	0
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт подъезда	кв.м.	12,2	5124	0	0
Замена деревянного полотна дверей	шт.	2	6138	0	0
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	2	9800	0	0
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	8	19288	18	20528,55
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	1	5680	0	0
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	21	48300	20	30000
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	2	1000	6	1786,79
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,44	1507,54
Установка поливочных кранов	шт.	0	0	1	506,1
Монтаж ограждения контейнерных площадок на два заглубленных контейнера	ед.	0	0	0,18	7056,7
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	18,93	10801,87
Замена вентиляционных решеток на фасаде	шт.	15	12540	0	0
Итого			151232		72187,55