

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Алабина д.30 в очно-заочной форме.

Самарская область

«29» января 2025 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Алабина д.30 Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе Г \_\_\_\_\_ собственника кв.136 проведено общее собрание собственников многоквартирного дома в **очно-заочной форме**.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. Дата и время проведения очной части собрания – **«27» декабря 2024г. в 19:00.**

Место проведения очной части собрания - Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Алабина, д. 30.

Период проведения заочной части голосования - с **«28» декабря 2024г. по «28» января 2025г.**

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Алабина д.30 в п/я **кв. 136.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5921,70 кв. м, составляет - 100 % голосов.

В собрании приняли участие собственники – 3415,05 кв. м, что составляет – 57,67 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания в лице Гу \_\_\_\_\_ ровны собственника кв. 136 и секретаря общего собрания в лице П^ \_\_\_\_\_ ича собственника кв. 74 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор совета МКД в лице: \_\_\_\_\_ вны собственника кв. 136, Ш^ \_\_\_\_\_ на собственника кв. 74.
3. Выбор председателя из совета МКД в лице Г \_\_\_\_\_ вны собственника кв. 136.
4. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
5. Наделение председателя МКД полномочиями:
  - по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
  - по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
  - по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
6. Принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 100 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
7. Замена стояков ГВС на полипропилен за счет средств текущего ремонта.
8. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Алабина д.30 и объектов, расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер: 63:17:0603002:2091). Наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603002:2091).
9. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
10. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
11. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

1

#### 1 вопрос повестки

**По 1 вопросу повестки слушали:** Г. [ ] собственника кв. 136, которая предложила выбрать председателя общего собрания в лице Г. [ ] и секретаря общего собрания в лице Г. [ ] Викторовича собственника кв. 74 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

**Предложено:** Выбор председателя общего собрания в лице Г. [ ] собственника кв. 136 и секретаря общего собрания в лице Г. [ ] собственника кв. 74 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 3383,99 кв. м. (99 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 31,06 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать председателя общего собрания в лице Г. [ ] собственника кв. 136 и секретаря общего собрания в лице Г. [ ] собственника кв. 74 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

#### 2 вопрос повестки

**По 2 вопросу повестки слушали:** Г. [ ] собственника кв. 136, которая предложила выбрать совет МКД в лице: Г. [ ] собственников кв. 136, Г. [ ] собственника кв. 74.

**Предложено:** Выбор совета МКД в лице: Г. [ ] собственника кв. 136, Г. [ ] собственника кв. 74.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 3383,99 кв. м. (99 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 31,06 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать совет МКД в лице: Г. [ ] собственников кв. 136, Г. [ ] собственника кв. 74.

#### 3 вопрос повестки

**По 3 вопросу повестки слушали:** Г. [ ] собственника кв. 136, которая предложила выбрать председателя из совета МКД в лице Г. [ ] собственников кв. 136.

**Предложено:** Выбор председателя из совета МКД Г. [ ] собственника кв. 136.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 3383,99 кв. м. (99 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 31,06 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать председателя из совет МКД в лице Г. [ ] собственников кв. 136.

#### 4 вопрос повестки

**По 4 вопросу повестки слушали:** Г. [ ] собственника кв. 136, которая предложила наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

**Предложено:** Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 3311,81 кв. м. (97 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 32,80 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 70,44 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

### **5 вопрос повестки**

**По 5 вопросу повестки слушали:** Г. \_\_\_\_\_ у собственника кв. 136, которая предложила наделить председателя МКД полномочиями:

- по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

**Предложено:** Наделение председателя МКД полномочиями:

- по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

**Голосовали:**

«ЗА» - 3368,46 кв. м. (99 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 46,59 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Наделить председателя МКД полномочиями:**

- **по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;**
- **по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;**
- **по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).**

### **6 вопрос повестки**

**По 6 вопросу повестки слушали:** \_\_\_\_\_ у собственника кв. 136, которая предложила принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 100 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утвердить условия порядка выплаты указанного вознаграждения.

**Предложено:** Принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 100 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3190,01 кв. м. (93 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 58,50 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 166,54 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 100 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утвердить условия порядка выплаты указанного вознаграждения.**

### **7 вопрос повестки**

**По 7 вопросу повестки слушали:** Г. \_\_\_\_\_ вну собственника кв. 136, которая предложила замену стояков ГВС на полипропилен за счет средств текущего ремонта.

**Предложено:** Замена стояков ГВС на полипропилен за счет средств текущего ремонта.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3263,06 кв. м. (95 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 25,20 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 126,79 кв. м. (4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Заменить стояки ГВС на полипропилен за счет средств текущего ремонта.**

### **8 вопрос повестки**

**По 8 вопросу повестки слушали:** \_\_\_\_\_ вну собственника кв. 136, которая предложила принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Алабина д.30 и объектов, расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер: 63:17:0603002:2091). Наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603002:2091).

**Предложено:** Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Алабина д.30 и объектов, расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер: 63:17:0603002:2091). Наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603002:2091).

**Голосовали:**

«ЗА» - 2597,61 кв. м. (76,1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 561,40 кв. м. (16,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 256,04 кв. м. (7,5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Алабина д.30 и объектов, расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер: 63:17:0603002:2091). Наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603002:2091).

#### **9 вопрос повестки**

**По 9 вопросу повестки слушали:** Гу... у собственника кв. 136, которая предложила принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

**Предложено:** Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2544,01 кв. м. (74 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 435,05 кв. м. (13 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 435,99 кв. м. (13 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

#### **10 вопрос повестки**

**По 10 вопросу повестки слушали:** ... у собственника кв. 136, которая предложила принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**Предложено:** Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2295,21 кв. м. (67 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 445,00 кв. м. (13 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 674,84 кв. м. (20 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

#### **11 вопрос повестки**

**По 11 вопросу повестки слушали:** ... вну собственника кв. 136, которая предложила утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

**Предложено:** Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2564,05 кв. м. (75 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 308,11 кв. м. (9 % от числа собственников, принявших участие в собрании).





«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 542,89 кв. м. (16 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.**

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе.
2. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 6 листах.
3. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 122 шт.
4. Копии свидетельств о рождении в количестве 6 шт.
5. Свидетельство о заключении брака – 1 шт.

Председатель собрания		1	29.01.2025
Секретарь собрания		1	29.01.2025
Счетная комиссия		4	29.01.2025
Счетная комиссия		1	29.01.2025

дата

## Сообщение

**о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Алабина д.30**

Самарская область

«17» декабря 2024 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Алабина д. 30 проводится по инициативе Г. \_\_\_\_\_ собственника кв.136 в очно-заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:**

**«27» декабря 2024г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Алабина, д. 30.**

Начало регистрации участников собрания – 18:45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с «28» декабря 2024г. по «28» января 2025г.

**«28» января 2025г.** - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Алабина д.30 в п/я кв. 136.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания в лице \_\_\_\_\_ и секретаря общего собрания в лице Г. \_\_\_\_\_ чка собственника кв. 74 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор совета МКД в лице: Г. \_\_\_\_\_ и П. \_\_\_\_\_ собственников кв. 136, П. \_\_\_\_\_ собственника кв. 74.
3. Выбор председателя из совета МКД в лице Г. \_\_\_\_\_ овны собственника кв. 136.
4. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
5. Наделение председателя МКД полномочиями:
  - по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
  - по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
  - по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
6. Принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 100 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
7. Замена стояков ГВС на полипропилен за счет средств текущего ремонта.
8. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Алабина д.30 и объектов, расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер: 63:17:0603002:2091). Наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603002:2091).
9. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
10. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
11. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.