

Утверждаю
 Генеральный директор
 _____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 по адресу ул.Раздольная, д.2**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	99 428,09
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	99 428,09
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	196 125,35
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	708 416,20
8	за содержание дома	руб.	410 704,37
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	228 936,41
10	текущий ремонт	руб.	220 560,05
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	8 376,36
12	за услуги управления	руб.	68 775,42
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	718 272,38
14	денежных средств от потребителей	руб.	708 707,87
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 564,51
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	89 571,91
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	89 571,91
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	28 898,00
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-26 313,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	470 077,57
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	451 375,55
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	68 775,42
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	68 775,42
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	67 240,90
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	67 240,90
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	7 828,88
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	7 828,88
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	20 051,98
35	Начислено потребителям	руб.	62 562,17

36	Оплачено потребителями	руб.	79 197,67
37	Задолженность потребителей	руб.	4 945,02
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 002,94
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 002,94
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	738,81
45	Начислено потребителям	руб.	26 951,63
46	Оплачено потребителями	руб.	30 434,14
47	Задолженность потребителей	руб.	1 812,78
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 082,95
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	29 082,95
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	59,32
55	Начислено потребителям	руб.	1 191,17
56	Оплачено потребителями	руб.	4 404,36
57	Задолженность потребителей	руб.	272,52
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 363,37
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 363,37
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	35 238,67
77	Задолженность потребителей	руб.	241,94
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	842,15
87	Задолженность потребителей	руб.	556,62
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Луговая,19

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Покраска мет.ограждений и дверей	кв.м	июнь	21	13919,035		0	0
2	Ремонт подъезда	кв.м	апрель	262	80239,172	апрель	262	68306,42
3	Устройство кранов для уборки подъездов	шт.	январь	1	2567,825		0	0
4	Монтаж видеонаблюдения	шт	июль	1	150881	август	1	144480
5	Устройство канализации для уборки МОП	шт	сентябрь	1,00	6500		0	0
6	Ремонт крыльца	кв.м	август	3,00	32500		0	0
7	Ремонт отмостки	кв.м				июнь	32	41056
8	ремонт межквартирной стены по предписанию ГЖИ	шт				май	1	89662,8
9	Настил коврового покрытия	кв.м				ноябрь	4	2833,16
10	Замена тамбурной двери	шт	февраль	3,00	105282	март	3	105037,17
Итого					391 889,03			451 375,55