

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Алабина,22**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	104 947,85
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	104 947,85
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	219 170,38
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	837 276,81
8	за содержание дома	руб.	505 264,61
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	264 922,96
10	текущий ремонт	руб.	261 797,95
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	3 125,01
12	за услуги управления	руб.	67 089,24
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	834 285,31
14	денежных средств от потребителей	руб.	833 035,31
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 250,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	107 939,35
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	107 939,35
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	34 341,61
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	273 742,87
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	488 419,35
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	210 350,47
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	67 089,24
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	67 089,24
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	81 881,31
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	81 881,31
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-504,71
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	-504,71
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	-8 554,42
35	Начислено потребителям	руб.	-26 689,80

36	Оплачено потребителями	руб.	57 368,37
37	Задолженность потребителей	руб.	-3 335,91
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 945,94
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 945,94
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	186,57
45	Начислено потребителям	руб.	6 805,96
46	Оплачено потребителями	руб.	6 622,83
47	Задолженность потребителей	руб.	332,76
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 838,06
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 838,06
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	198,14
55	Начислено потребителям	руб.	3 978,65
56	Оплачено потребителями	руб.	4 510,55
57	Задолженность потребителей	руб.	624,36
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 276,37
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 276,37
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	4,44
65	Начислено потребителям	руб.	8 232,93
66	Оплачено потребителями	руб.	6 212,01
67	Задолженность потребителей	руб.	1 874,08
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 739,21
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 739,21
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Алабина,22

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Монтаж видеонаблюдения и в лифте	шт			ноябрь	1,00	150 337,00
2	Устройство кранов для уборки подъезда	шт.			ноябрь	1,00	3 410,35
3	Ремонт теплообменника	шт			апрель	1,00	19 049,98
4	Ремонт двери (замена доводчика)	шт			апрель	1,00	2 100,00
5	Изготовление и установка мет.решетки каркаса в подвал	кв.м			декабрь	12,00	35 453,14
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
Итого				-			210 350,47