

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Земская, д. 23**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	256 984,82
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	256 984,82
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 537 721,64
7	за содержание дома	руб.	928 129,50
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	485 280,48
9	текущий ремонт	руб.	485 280,48
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	124 311,66
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 570 336,72
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 570 336,72
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	224 369,74
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	224 369,74
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>763 406,86</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>217 023,64</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>124 311,66</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>124 311,66</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	558 426,58
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	558 426,58
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	458 640,25
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	458 640,25
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	27 175,29
35	Начислено потребителям	руб.	82 069,37
36	Оплачено потребителями	руб.	110 544,08
37	Задолженность потребителей	руб.	2 445,61
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 594,46

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	102 594,46
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	-9,53
45	Начислено потребителям	руб.	-334,47
46	Оплачено потребителями	руб.	63 170,17
47	Задолженность потребителей	руб.	15 282,82
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	105,03
55	Начислено потребителям	руб.	2 027,04
56	Оплачено потребителями	руб.	36 955,46
57	Задолженность потребителей	руб.	8 149,53
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 967,43
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 967,43
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	872,19
65	Начислено потребителям	руб.	1 753 092,71
66	Оплачено потребителями	руб.	1 679 550,84
67	Задолженность потребителей	руб.	414 217,68
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 744 267,73
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 744 267,73
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-17,55
75	Начислено потребителям	руб.	-97,24
76	Оплачено потребителями	руб.	15 670,07
77	Задолженность потребителей	руб.	5 105,70
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	1 389,96
85	Начислено потребителям	руб.	135 103,90
86	Оплачено потребителями	руб.	165 757,02
87	Задолженность потребителей	руб.	13 438,91
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134 441,41
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	134 441,41

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.  
по адресу: Земская,23**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	февраль, октябрь, декабрь	3	58453,97	февраль, октябрь	2	34652,33
2 Ремонт ВРУ	шт.	сентябрь	1	3462,52	сентябрь	1	3462,52
3 Установка энергосберегающих светильников на крыльцо.	шт.	апрель	2	3344,08	апрель	2	3344,08
4 Установка датчика дождя на систему автополива.	шт.	октябрь	1	10000		0	0
5 Ремонт системы ГВС (замена кранов, труб)	шт.	февраль	114	144219	февраль	74	72657,5
6 Ремонт системы отопления (замена кранов)	шт.		0	0	декабрь	3	1798,34
7 Ремонт системы ГВС в ИТП. Замена привод.клапан	шт.	ноябрь	1	30000	ноябрь	1	50668,99
8 установка информационных табличек (захламление МОП запрещено)штраф.	шт.	ноябрь	4	4000		0	0
9 Смена дверных ручек в тамбуре	шт.	январь	1	1383,14	январь	1	1383,14
10 Удобрение газона, обработка пестицидами	кв.м	октябрь	1026	46170		0	0
11 Замена дверных доводчиков под.1, 2	шт.		0	0	сентябрь	2	4373,98
12 Ремонт системы пожарной безопасности	шт.		0	0	ноябрь	1	7945
13 Установка светильников с датчиком движения осещения МОП	шт.	октябрь	22	41411,48	октябрь	22	36737,76
<b>Итого</b>				<b>342 444,19</b>			<b>217 023,64</b>