

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Губернаторская дом 15**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 118 294,36
7	- за содержание дома	руб.	679 999,52
8	- за текущий ремонт	руб.	349 389,54
9	- за услуги управления	руб.	88 905,30
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 155 360,93
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 155 360,93
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	181 962,50
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	181 962,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	978 322,54
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	333 024,69
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	88 905,30
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	88 905,30
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	24 973,15
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	24 973,15
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	7 428,48
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	7 428,48
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	20 625,00
33	Начислено потребителям	руб.	60 234,79
34	Оплачено потребителями	руб.	58 067,08
35	Задолженность потребителей	руб.	2 591,82
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 319,48
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	29 319,48
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	310,00
43	Начислено потребителям	руб.	10 694,74
44	Оплачено потребителями	руб.	12 461,90
45	Задолженность потребителей	руб.	103,69
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	310,00
53	Начислено потребителям	руб.	5 523,69
54	Оплачено потребителями	руб.	4 478,30
55	Задолженность потребителей	руб.	1 045,39
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 867,36
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 867,36
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	17 662,35
65	Задолженность потребителей	руб.	3 134,78
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	
73	Начислено потребителям	руб.	0,00
74	Оплачено потребителями	руб.	1 328,26
75	Задолженность потребителей	руб.	552,80
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	
83	Начислено потребителям	руб.	0,00
84	Оплачено потребителями	руб.	0,00
85	Задолженность потребителей	руб.	0,00
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Губернаторская 15**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Посадка деревьев	шт.	май	10	50000	июнь	16	91097,94
2	Посадка кустарников	шт.	май	50	45000	июнь	112	95509,96
3	Ремонт теплообменников	шт.	март, июль, октябрь, ноябрь	5	101498,8	май, октябрь	2	35418,43
4	Монтаж реле контроля фаз	шт.		0	0	январь	1	5911,02
5	Замена стекла на входной двери	шт.		0	0	январь	1	1434,16
6	Устройство противоскользящего покрытия	кв.м.		0	0	февраль, декабрь	22,2	23907,76
7	Замена расходомера	шт.		0	0	июнь	1	38400
8	Изменение геометрии двери, регулировка механизмов	шт.		0	0	декабрь		2500
9	Ремонт ВРУ	шт.	июль	1	5274		0	0
10	Замена насоса ГВС	шт.	июнь	1	58518,82		0	0
11	Замена доводчиков	шт.	сентябрь	2	5792,4		0	0
12	Установка светильников с датчиком движения	шт.	июнь	40	79475,2	октябрь	37	38845,42
13	Устройство керамической плитки в подъезде	кв.м	август. Сентябрь	50	90105		0	0
14	Изготовление и монтаж ограждений газонов	секц.	июль	10	38338,7		0	0
Итого					474002,92			333024,69