Протокол № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Алабина, д.12 в очно-заочной форме.

г. Самара *11.11.2022 год*

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Алабина, д.12, Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) проведено собрание собственников многоквартирного дома в **очно-заочной форме.**

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – **«29» августа 2022г. в 19:00**

Место проведения – Самарская обл, Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Дмитрия Донского д.15 Офис УК «Юг-сервис».

Период проведения заочной части собрания с **30.08.2022г. по 10.11.2022 года**.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.15 в период с **«30» августа 2022 г. по «10» ноября 2022 г**. с 8-00 до 17- 00.

Прием документов в офисе УК.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5860,6 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 1208,90 кв. м., что составляет 20,63% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

Выбор председателя общего собрания С[illegible]ргеевну собственника кв.114 и секретаря щего собрания [illegible]евича собственника кв.80 для оформления протокола общего брания собственников многоквартирного дома.

Выбор счетной комиссии в лице О[illegible]геевны собственника кв. 61, М[illegible]рины собственника кв. 10 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской ортивной площадки) мкд ул. Алабина, д.12 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по служиванию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади огоквартирных домов квартала: ул. Дмитрия Донского д.9 , ул. Дмитрия Донского д.11, ул. Дмитрия Донского 3, ул. Дмитрия Донского д.15, ул. Алабина д.12, ул. Алабина д.16 , ул. Алабина д.18 , ул. Кирилла и Мефодия 1, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:315/63:17:0603002:345).

Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов положенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах мельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:315/63:17:0603002:345).

Принятие решения о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с лью размещения рекламных конструкций в лифтах и на фасадах дома.

Принять решение о наделении УК полномочиями по согласованию переустройств, перепланировок жилых мещений, установки и размещения кондиционеров на фасаде здания, с правом требования о приведении ъекта в первоначальное состояние, в том числе в судебном порядке.

Утвердить условия и схему размещения кондиционеров на фасаде здания, в соответствии с прилагаемыми техническими условиями на установку и размещение кондиционеров.

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листах.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 1 листах.
3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 1 листах.
4. Реестр вручения и сбора бюллетеней собственников жилых и нежилых помещений МКД на 1 листах.
5. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 41 шт.

Председатель собрания _____ / _____ / 11.11.2022
подпись *расшифровка* *дата*

Секретарь собрания _____ / _____ / 11.11.2022
подпись *расшифровка* *дата*

Счетная комиссия _____ / _____ / 11.11.2022
подпись *расшифровка* *дата*

Счетная комиссия _____ / _____ / 11.11.2022
подпись *расшифровка* *дата*