

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул Земская, д.25**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	135 756,22
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	135 756,22
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	280 047,03
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	932 360,84
8	за содержание дома	руб.	565 790,39
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	293 127,93
10	текущий ремонт	руб.	286 595,65
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 532,28
12	за услуги управления	руб.	73 442,52
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	933 981,93
14	денежных средств от потребителей	руб.	926 683,54
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 298,39
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	134 135,13
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	134 135,13
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	42 634,14
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	493 354,59
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>611 665,54</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>79 820,37</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>73 442,52</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>73 442,52</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	61 554,24
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	61 554,24
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	25 920,30
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	25 920,30
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	10 430,77
35	Начислено потребителям	руб.	32 543,99

36	Оплачено потребителями	руб.	78 893,49
37	Задолженность потребителей	руб.	13 878,41
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100 669,80
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	100 669,80
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	835,49
45	Начислено потребителям	руб.	30 478,53
46	Оплачено потребителями	руб.	22 847,44
47	Задолженность потребителей	руб.	8 240,16
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 168,02
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	38 168,02
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	300,73
55	Начислено потребителям	руб.	6 038,71
56	Оплачено потребителями	руб.	5 851,82
57	Задолженность потребителей	руб.	912,52
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 124,84
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 124,84
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	5,47
65	Начислено потребителям	руб.	10 141,59
66	Оплачено потребителями	руб.	7 244,01
67	Задолженность потребителей	руб.	2 889,21
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 997,39
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 997,39
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
по адресу: Земская,25

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт теплообменников	шт	июль, декабрь	2	44200	июль	1,00	32 632,91
2	Замена кранов в ИТП	шт	апрель	20	20930	август	2,00	2 011,09
3	Изготовление и установка решёток выхода в подвал	кв.м	январь	26	52000	февраль	7,00	33 661,44
4	Покраска мет. Решеток вход в подвал	кв.м				апрель	15,00	6 480,35
5	Установка стеклопакета на входной двери под.1, 2	кв.м				май	1,49	3 595,08
6	Замена ручек на входных дверях	шт				август	1,00	1 439,50
7	Устройство автополива	шт	август	1,00	240000			
8	Ремонт газона	кв.м	август	360,00	50544			
9	Установка датчика дождя на автополив	шт	август	1,00	4550			
10	Ограждение газонов	м.п.	май	30,00	60 489,00			
11	Устройство крана для уборки подъездов	шт.	январь	2,00	19 500,00			
12	Установка светильников с датчиком движения	шт.	июнь	20,00	43910,1			
13								
<b>Итого</b>					<b>536 123,10</b>			<b>79 820,37</b>