

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аплатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Лета, д.6**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	239 684,76
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	239 684,76
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	301 060,12
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 171 931,20
8	за содержание дома	руб.	699 892,26
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	359 836,31
10	текущий ремонт	руб.	359 836,31
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
12	за услуги управления	руб.	112 202,63
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 220 540,81
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 220 540,81
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	191 075,15
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	191 075,15
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	60 972,52
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	72 031,47
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	724 537,28
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	588 864,96
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	112 202,63
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	112 202,63
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	73 164,43
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	73 164,43
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	84 715,18
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	84 715,18
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	42 000,30
35	Начислено потребителям	руб.	131 040,94

36	Оплачено потребителями	руб.	117 500,16
37	Задолженность потребителей	руб.	45 092,61
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	132 946,71
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	132 946,71
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	655,49
45	Начислено потребителям	руб.	23 912,38
46	Оплачено потребителями	руб.	16 465,45
47	Задолженность потребителей	руб.	8 631,25
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 707,85
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	23 707,85
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	101,08
55	Начислено потребителям	руб.	2 029,66
56	Оплачено потребителями	руб.	0,00
57	Задолженность потребителей	руб.	1 074,70
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 917,45
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 917,45
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	10 534,83
77	Задолженность потребителей	руб.	28 857,30
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	931,79
87	Задолженность потребителей	руб.	1 059,32
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Лега,6

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт спортивной площадки на квартал	шт	май	0,11	12883,34	июль	0,11	11 934,55
2 Ремонт подъездов №1,2,3,4,5	кв.м	апрель	923	301196,40	апрель	1 283,00	279 498,23
3 Ремонт отмостки	кв.м	май	60	75000,00	июнь	75,00	96 225,00
4 Покраска метал.ограждения и дверей	кв.м	июль	52	34759,452	июль	70,00	30 320,93
5 Замена вентрешеток на фасаде	шт	апрель	32,00	26212,134	апрель	32,00	19 856,12
6 Устройство ограждений	м.п.	сентябрь	52,00	104847,6	октябрь	52,00	113 170,54
7 Замена замков на эл.щитках	шт	июнь	50,00	40352	май	50,00	34 090,26
8 Устройство канализации для уборки МОП	шт	август	1,00	6500			
9 Ремонт фасада (прямков)	кв.м	август	10,00	13000			
10 Ремонт крыльца	шт	сентябрь	5,00	65000			
Итого				679 750,93			585 095,63