

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 16**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	136 342,55
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	136 342,55
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	846 503,70
7	за содержание дома	руб.	470 517,60
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	286 608,00
9	текущий ремонт	руб.	286 608,00
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	89 378,10
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	835 484,90
13	- денежных средств от потребителей	руб.	835 484,90
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	147 361,35
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	147 361,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	534 241,55
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	119 477,76
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	89 378,10
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	89 378,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	292 426,33
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	292 426,33
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	58 336,57
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	58 336,57
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	15 032,54
35	Начислено потребителям	руб.	45 398,28
36	Оплачено потребителями	руб.	70 922,37
37	Задолженность потребителей	руб.	13 356,84
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 930,32

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	110 930,32
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	123,29
45	Начислено потребителям	руб.	4 324,98
46	Оплачено потребителями	руб.	49 845,39
47	Задолженность потребителей	руб.	7 864,94
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 859,17
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 859,17
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	123,25
55	Начислено потребителям	руб.	2 378,82
56	Оплачено потребителями	руб.	26 845,77
57	Задолженность потребителей	руб.	4 255,22
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 356,93
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 356,93
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	116 636,44
77	Задолженность потребителей	руб.	28 536,98
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	831,90
85	Начислено потребителям	руб.	80 860,47
86	Оплачено потребителями	руб.	102 802,34
87	Задолженность потребителей	руб.	4 322,59
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	80 773,20
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	80 773,20

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Николаевский пр.,16**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Покраска металлических ограждений	кв.м.	сентябрь	34	13413,23	сентябрь	34	13872,01
2 Устройство информационной доски	шт.	март	4	7484,51	март	4	7484,51
3 Посадка кустарников	шт.	октябрь	50	30000		0	0
4 Изготовление и установка ограждения газонов	м.п.	август	58	98121,24	август	58	98121,24
Итого				149 018,98			119 477,76