

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дмитрия Донского дом 18**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 095 887,15
7	- за содержание дома	руб.	666 205,56
8	- за текущий ремонт	руб.	342 517,23
9	- за услуги управления	руб.	87 164,36
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 124 461,56
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 124 461,56
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	190 454,66
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	190 454,66
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	751 059,49
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	82 524,52
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	87 164,36
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	87 164,36
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	296 968,52
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	296 968,52
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	276 075,25
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	276 075,25
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	69 200,00
33	Начислено потребителям	руб.	202 073,91
34	Оплачено потребителями	руб.	215 422,03
35	Задолженность потребителей	руб.	15 670,95
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	159 583,82
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	159 583,82
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	6 621,00
43	Начислено потребителям	руб.	212 493,71
44	Оплачено потребителями	руб.	208 101,71
45	Задолженность потребителей	руб.	32 873,33
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	219 582,16
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	219 582,16
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	6 621,00
53	Начислено потребителям	руб.	115 155,64
54	Оплачено потребителями	руб.	112 366,59
55	Задолженность потребителей	руб.	18 040,32
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 945,69
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	118 945,69
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	509,48
63	Начислено потребителям	руб.	997 161,67
64	Оплачено потребителями	руб.	1 030 766,52
65	Задолженность потребителей	руб.	183 941,21
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 074 614,23
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 074 614,23
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	4 259,00
73	Начислено потребителям	руб.	31 854,95
74	Оплачено потребителями	руб.	31 833,71
75	Задолженность потребителей	руб.	6 692,03
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 220,30
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63 220,30
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 549,00
83	Начислено потребителям	руб.	150 560,35
84	Оплачено потребителями	руб.	131 702,94
85	Задолженность потребителей	руб.	18 857,41
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	151 243,44
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	126 434,45
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 808,99
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Дмитрия Донского,18**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Устройство автополива	М	июль	210	126000		0	0
2	Ремонт газонов	КВ.М	июль	320	96000		0	0
3	Ремонт теплообменников	ШТ.	февраль, июнь, июль, декабрь	5	101498,8	май, ноябрь	2	34864,5
4	Ремонт ВРУ	ШТ.	июнь	1	5274		0	0
5	Замена насоса ГВС	ШТ.	июль	1	58518,82	январь	1	34592,1
6	Замена доводчиков	ШТ.	сентябрь	4	11584,8		0	0
7	Монтаж реле контроля фаз	ШТ.		0	0	январь	1	3522,66
8	Устройство противоскользящего покрытия	КВ.М.		0	0	январь	3,3	2801,87
9	Установка предохранительных клапанов	ШТ.		0	0	февраль	3	1843,39
10	Изменение геометрии двери, регулировка механизмов	ШТ.		0	0	ноябрь	1	1500
11	Ремонт доводчика двери	ШТ.		0	0	декабрь	1	3400
12	Установка светильников с датчиком движения	ШТ.	февраль	40	79475,2		0	0
Итого					478351,62	82524,52		