

**Отчет об исполнении ООО "УК "Юг-сервис" договора управления за 2018 год
по МКД Губернаторская 45**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	213 450,65
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 151 109,60
7	- за содержание дома	руб.	731 314,21
8	- за текущий ремонт	руб.	335 172,95
9	- за услуги управления	руб.	84 622,44
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 176 367,46
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	188 192,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	731 314,21
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	325 495,05
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	103 228,89
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	103 228,89
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	355 640,50
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	252 411,61
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	181 118,94
33	Начислено потребителям	руб.	244 215,23
34	Оплачено потребителями	руб.	218 461,78
35	Задолженность потребителей	руб.	25 753,45
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	257 382,65
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	233 319,70
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 062,95
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	13 686,10
43	Начислено потребителям	руб.	186 724,76
44	Оплачено потребителями	руб.	185 122,04
45	Задолженность потребителей	руб.	1 602,72
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	186 412,45
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	168 394,71
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 017,74
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	13 686,10
53	Начислено потребителям	руб.	98 372,96
54	Оплачено потребителями	руб.	97 936,30
55	Задолженность потребителей	руб.	436,66
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	99 825,00
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	90 251,03
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 573,97
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	580,04
63	Начислено потребителям	руб.	1 052 956,99

64	Оплачено потребителями	руб.	830 200,30
65	Задолженность потребителей	руб.	222 756,69
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 090 144,22
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	950 591,33
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	139 552,89
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	3 864,27
73	Начислено потребителям	руб.	34 440,42
74	Оплачено потребителями	руб.	32 578,33
75	Задолженность потребителей	руб.	1 862,09
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 865,25
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	67 636,17
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 229,08
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	138,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчёт по выполненным работам по текущему ремонту за 2018 г.
по адресу: Губернаторская, д. 45**

Вид работ	Ед. изм.	План		Факт		Месяц
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
Вывод крана в подъезд	комплект	1	11798,51	2	14484,06	март
Посадка деревьев	шт.	2	9000	10	56593,96	август
Посадка кустарников	шт.	8	7840	70	115475,26	август
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	0	0	
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0	
Ремонтные работы на системе ГВС	м	10	18840	0	0	
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	4	67026,48	март июнь июль
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	4	19600	0	0	
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0	
Ремонт ВРУ	шт.	1	2411	1	4353,3	март
Установка информационных досок	шт.	1	2411	2	3425,21	март
Монтаж дверных доводчиков	шт.	2	5000	0	0	
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,45	2610,24	апрель
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	2	40000	2	23942,38	май
Ремонт дверей	шт.	0	0	4	5878	июнь декабрь
Замена стекла триплекс в тамбурных дверях	шт.	0	0	1	2051,83	июнь
Изготовление и монтаж ограждения газонов	секц	0	0	7	28524,13	август
Замена манометров	шт.	0	0	2	1130,2	август
Ремонт откосов дверей	шт.	2	1910,94	0	0	
Итого			284485,03		325495,05	