

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аплатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Раздольная, д.1**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	239 243,13
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	239 243,13
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	5 835,45
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 468 601,52
8	за содержание дома	руб.	857 923,22
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	465 457,86
10	текущий ремонт	руб.	465 457,86
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
12	за услуги управления	руб.	145 220,44
13	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 442 799,12
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 442 799,12
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	265 045,53
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч.:	руб.	265 045,53
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	85 161,23
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	300 634,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	861 248,67
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	170 659,00
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	145 220,44
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	145 220,44
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	237 309,52
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	237 309,52
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	150 578,06
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	150 578,06
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	10 042,26
35	Начислено потребителям	руб.	31 331,86

36	Оплачено потребителями	руб.	96 400,73
37	Задолженность потребителей	руб.	20 788,45
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56523,20,
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	56523,20,
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	34,32
45	Начислено потребителям	руб.	1 252,01
46	Оплачено потребителями	руб.	14 072,99
47	Задолженность потребителей	руб.	106 877,18
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 488,05
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 488,05
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	164,78
55	Начислено потребителям	руб.	3 308,69
56	Оплачено потребителями	руб.	7 514,41
57	Задолженность потребителей	руб.	5 266,28
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	495,50
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	495,50
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	3 447,82
77	Задолженность потребителей	руб.	15 181,43
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	1 188,07
87	Задолженность потребителей	руб.	2 464,72
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Раздольная,1

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Покраска мет. Дверей	кв.м	июнь	18	4192,903	август	18	7009,32
2	Устройство кранов для уборки подъездов	шт.	январь	1	2680,9	январь	1	2680,9
3	Посадку кустарников и деревьев	шт	август	20	48828	июль, сентябрь	102	160143,97
4	Замена отсечного крана кв.22	шт				август	1	824,81
5	Ремонт крылец	шт	июнь	3,00	58500			
6	Монтаж видеонаблюдения	шт.	декабрь	1,00	200000			
7	Ограждение газона	м.п.	август	40,00	80652			
8	Устройство канализации для уборки МОП	шт	октябрь	1,00	6500			
Итого					401 353,80			170 659,00