

Протокол № 3

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Земская, д.25 в очно-заочной форме.

г. Самара

11.10.2022 год

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр «Южный город», ул. Земская, д.25 проводится по инициативе ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«25» июля 2022г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект д.44, (офис УК Юг-сервис).

Начало регистрации участников собрания – 18-45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с 26.07.2022г. по 10.10.2022 года.

«10» октября 2022г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д.44 в период с «26» июля 2022г. по «10» октября 2022г. с 8⁰⁰ до 17⁰⁰.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2846,6 кв. м, составляет 100 % голосов.

В собрании приняли участие собственники 613,55 кв. м., что составляет 21,55 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

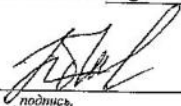
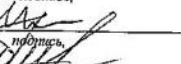
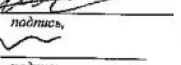

Кворума нет. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

- Выбор председателя общего собрания в лице Н.Н. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) и секретаря общего собрания в лице зой А.С. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
- Выбор счетной комиссии в лице кой Н.Н. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), А.С. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
- Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Земская, д.25 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: Николаевский пр. д.64, Николаевский пр. д.68, Николаевский пр. д.70, Николаевский пр. д.62, Николаевский пр. д.66, ул. Земская д.27, ул. Земская д.25, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:6671)
- Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:6671).
- Принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:6671, в пределах которого расположен многоквартирный дом Земская, д.25, согласно коммерческому предложению.
- Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.

Приложение к Протоколу:

- Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листах.
- Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 4 листах.
- Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 3 листах.
- Реестр вручения и сбора бюллетеней жилых и нежилых помещений МКД на 4 листах.
- Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 16 шт.
- Доверенность в количестве 2 шт.

Председатель собрания		Н.Н.	11.10.2022
Секретарь собрания		А.С.	11.10.2022
Счетная комиссия		Н.Н.	11.10.2022
Счетная комиссия		А.С.	11.10.2022

подпись, инициализировка, дата

Сообщение
о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Земская, д.25

Самарская область

«15» июля 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Земская, д.25 проводится по инициативе ООО «УК «ЮГ- сервис» (ИНН №6319178141) в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«25» июля 2022г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект д.44, (офис УК ЮГ-сервис).

Начало регистрации участников собрания – 18-45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с 26.07.2022г. по 10.10.2022 года.

«10» октября 2022г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д.44 в период с «26» июля 2022г. по «10» октября 2022г. с 8⁰⁰ до 17⁰⁰. Прием документов в офисе УК.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: *по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д.44 в рабочие дни с 8-00 до 17-00, или на сайте <http://ugservis.su/documents/>.*

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице _____ и Н.Н. представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) и секретаря общего собрания в лице _____ и А.С. представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице _____ и Н.Н. представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141), _____ и А.С. представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Земская, д.25 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: Николаевский пр. д.64, Николаевский пр. д.68, Николаевский пр. д.70, Николаевский пр. д.62, Николаевский пр. д.66, ул. Земская д.27, ул. Земская д.25, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:6671)
4. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:6671).
5. Принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:6671, в пределах которого расположен многоквартирный дом Земская, д.25, согласно коммерческому предложению.
6. Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.