

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Луговая д.7**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	171 725,60
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	171 725,60
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	463 172,88
7	за содержание дома	руб.	265 089,13
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	151 003,92
9	текущий ремонт	руб.	151 003,92
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	47 079,83
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	478 187,19
13	- денежных средств от потребителей	руб.	478 187,19
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	156 711,29
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	156 711,29
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	285 503,56
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	30 003,55
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	47 079,83
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	47 079,83
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	135 892,59
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	135 892,59
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	63 337,80
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	63 337,80
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	9 811,39
35	Начислено потребителям	руб.	29 630,39
36	Оплачено потребителями	руб.	38 577,71
37	Задолженность потребителей	руб.	25 046,97
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 544,08

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	33 544,08
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	559,35
45	Начислено потребителям	руб.	19 622,06
46	Оплачено потребителями	руб.	40 424,58
47	Задолженность потребителей	руб.	10 348,99
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 099,99
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 099,99
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	449,50
55	Начислено потребителям	руб.	8 675,30
56	Оплачено потребителями	руб.	21 692,52
57	Задолженность потребителей	руб.	5 037,44
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 326,14
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 326,14
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-183,76
75	Начислено потребителям	руб.	-1 018,02
76	Оплачено потребителями	руб.	24 284,55
77	Задолженность потребителей	руб.	20 571,60
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	4 485,16
87	Задолженность потребителей	руб.	2 332,80
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Луговая,7**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Покраска металлических ограждений и дверей	кв.м.	сентябрь	25	8225,9	сентябрь	25	8225,9
2 Восстановление электрощитовых (ремонт)	шт.	март	1	12981,71	март	1	12981,71
3 Установка мусорных урн	шт.	сентябрь	1	5158,49	сентябрь	1	5158,49
4 Ремонт системы ХВС (замена крана в узле)	шт.	июнь	1	2284,26	июнь	1	2284,26
5 Устройство крана для уборки подъездов	шт.		0,00	0	ноябрь	1	1353,19
6 Ремонт крыльца устройство металлического каркаса и ремонт пандуса	шт.	октябрь	2,00	6000		0	0
Итого				34 650,36			30 003,55