

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский пр., д.36**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	462 682,59
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	462 682,59
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-95 715,50
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 897 099,38
8	за содержание дома	руб.	1 268 493,41
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	500 379,49
10	текущий ремонт	руб.	500 379,49
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	128 226,48
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 796 465,30
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 796 465,30
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	563 316,67
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	563 316,67
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	154 286,77
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-65 238,48
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 016 319,03</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>469 902,47</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>128 226,48</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>128 226,48</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	588 656,60
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	588 656,60
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	458 535,49
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	458 535,49
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	44 296,27
35	Начислено потребителям	руб.	138 204,36

36	Оплачено потребителями	руб.	195 110,62
37	Задолженность потребителей	руб.	89 708,87
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	140 819,83
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	140 819,83
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	466,81
45	Начислено потребителям	руб.	17 029,30
46	Оплачено потребителями	руб.	21 539,69
47	Задолженность потребителей	руб.	47 062,35
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 900,89
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 900,89
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	918,31
55	Начислено потребителям	руб.	18 439,59
56	Оплачено потребителями	руб.	19 926,11
57	Задолженность потребителей	руб.	27 253,23
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 087,71
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 087,71
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	133 225,87
75	Начислено потребителям	руб.	762 051,95
76	Оплачено потребителями	руб.	829 159,54
77	Задолженность потребителей	руб.	290 285,63
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	762 046,57
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	762 046,57
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	110,35
87	Задолженность потребителей	руб.	4 225,41
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
по адресу: Николаевский пр.,36

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт теплообменников, смена воздухоотводчика	шт	февраль, октябрь	2	46800	сентябрь	1,00	43 597,24
2	Установка светодиодных светильников ФАД	шт	март	6	13173,03	май	7,00	11 157,12
3	Ремонт крылец под.1,2,3	шт	май	3	7606,976	июнь	3,00	43 528,55
4	Изготовление и установка мет решеток в подвал (2шт)	кв.м	май	14	40502,514	март	12,00	27 145,00
5	Ремонт подъездов	кв.м	февраль	350,00	110253,182	март	1 019,00	313 614,49
6	Ремонтные работы в котельной	шт				январь	3,00	7 552,50
7	Ремонт системы ГВС в кв.102, смена терморегулирующих клапанов на стояках отопления кв.69	шт				май, сентябрь	4,00	8 188,47
8	Ремонтные работы на системе пож.безопасности	шт				декабрь	1	5637
9	Покраска мет. ограждений, урн, скамеек	кв.м	июнь	91,50	42645,408			
10	Установка стеклопакета, поликарбоната в двери на	кв.м	январь	3,00	13650	апрель	2,63	9482,1
<b>Итого</b>					<b>274 631,11</b>			<b>469 902,47</b>