

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. ул. Дмитрия Донского, д.3 в очно-заочной форме.

г. Самара

20.09.2024 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме 3 по ул. Дмитрия Донского, Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе П. _____ собственника кв.163 проведено собрание в **очно-заочной форме**.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – **«19» августа 2024 года в 19:00ч.**

Место проведения очной части собрания - Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.3

Период проведения заочной части собрания – **с 19.08.2024 по 19.09.2024 года.**

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д. 3 в почтовый ящик кв. 163.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 7406,4 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 4434,12 кв. м, что составляет 59,87% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания П. _____ ьевича собственника кв.163 и секретаря общего собрания У. _____ овича собственника кв.159 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.
2. Принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 100 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
3. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Дмитрия Донского д.3и объектов, расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер:63:17:0603002:292/63:17:0603002:306). Наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603002:292/63:17:0603002:306).
4. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
5. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
6. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: Г ольевича собственника кв.163, который предложил выбрать председателя общего собрания П евича собственника кв.163 и секретаря общего собрания Усманова Дениса Фатиховича собственника кв.159 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.

Предложено: Выбор председателя общего собрания П евича собственника кв.163 и секретаря общего собрания Усманова Дениса Фатиховича собственника кв.159 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.

Голосовали:

«ЗА» - 4387,42 кв. м. (99 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 46,7 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя общего собрания П евича собственника кв.163 и секретаря общего собрания Усманова Дениса Фатиховича собственника кв.159 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: Ш евича собственника кв.163, который предложил принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 100 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

Предложено: Принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 100 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

Голосовали:

«ЗА» - 4387,42 кв. м. (99 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 46,7 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 100 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: Ш евича собственника кв.163, который предложил принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Дмитрия Донского д.3 и объектов, расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер:63:17:0603002:292/63:17:0603002:306). Наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603002:292/63:17:0603002:306).

Предложено: Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Дмитрия Донского д.3и объектов, расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер:63:17:0603002:292/63:17:0603002:306). Наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603002:292/63:17:0603002:306).

Голосовали:

«ЗА» - 4330,12 кв. м. (98 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 104 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Дмитрия Донского д. 3 и объектов, расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер:63:17:0603002:292/63:17:0603002:306). Наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603002:292/63:17:0603002:306).

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали: У ьевича собственника кв.163, который предложил принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

Предложено: Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

Голосовали:

«ЗА» - 4148,92 кв. м. (94 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 50,8 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 234,4 кв. м. (4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали: Ивановича собственника кв.163, который предложил принять решение об определении ООО «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Принятие решения об определении ООО «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голосовали:

«ЗА» - 3870,47 кв. м. (87 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 50,8 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 512,85 кв. м. (12 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение об определении ООО «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали: Ивановича собственника кв.163, который предложил утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Предложено: Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Голосовали:

«ЗА» - 3969,02 кв. м. (90 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 50,8 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 414,3 кв. м. (9 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе (ах).
2. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 7 листе (ах).
3. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 141 шт.

Председатель собрания	<u>Иванович</u>	<u>1</u>	<u>20.09.24г</u>
Секретарь собрания	<u>Иванович</u>	<u>1</u>	<u>20.09.24г</u>
Счетная комиссия	<u>Иванович</u>	<u>1</u>	<u>20.09.24г</u>
Счетная комиссия	<u>Иванович</u>	<u>1</u>	<u>20.09.24г</u>

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д. 3

Самарская область

«05» августа 2024 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.3, проводится по инициативе Д._____ чча собственника кв.163 в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«19» августа 2024г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.3 Начало регистрации участников собрания – 18-45

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с 19.08.2024 по 19.09.2024 года.

«19» сентября 2024 г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: **по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.3 почтовый ящик 163.**

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания П._____ бсьича собственника кв.163 и секретаря общего собрания У._____ собственника кв.159 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.
2. Принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 100 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
3. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Дмитрия Донского д.3и объектов, расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер:63:17:0603002:292/63:17:0603002:306). Наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603002:292/63:17:0603002:306).
4. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
5. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
6. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.