

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Луговая 11**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	81 922,23
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	81 922,23
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	443 883,12
7	- за содержание дома	руб.	263 119,68
8	- за текущий ремонт	руб.	137 703,42
9	- за услуги управления	руб.	43 060,02
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	416 330,24
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	109 475,11
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	109 475,11
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	263 119,68
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	72 720,37
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	95 335,12
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	95 335,12
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	88 695,21
28	- переплата потребителями	руб.	-31 383,73
29	- задолженность потребителей	руб.	120 078,94
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	143 508,24
33	Начислено потребителям	руб.	183 217,89
34	Оплачено потребителями	руб.	175 428,82
35	Задолженность потребителей	руб.	7 789,07
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	176 326,42
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	156 943,28
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 383,14
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	8 771,30
43	Начислено потребителям	руб.	103 049,49
44	Оплачено потребителями	руб.	121 538,59
45	Задолженность потребителей	руб.	-18 489,10
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124 121,57
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	114 783,73
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 337,84
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	8 771,30
53	Начислено потребителям	руб.	54 238,40
54	Оплачено потребителями	руб.	67 133,03
55	Задолженность потребителей	руб.	-12 894,63
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 895,57
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	60 933,79
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 961,78
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	48 671,17
73	Начислено потребителям	руб.	278 868,31
74	Оплачено потребителями	руб.	261 913,56
75	Задолженность потребителей	руб.	16 954,75
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	227 851,18
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	201 170,49
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 680,69
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	148,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	6	13440	0	0
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт подъезда	кв.м.	22	9240	0	0
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	8	19288	18	20528,55
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	1,5	8520	0	0
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	21	48300	20	30000
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	2	1000	6	1780,9
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,44	1510,08
Установка поливочных кранов	шт.	0	0	2	1012,22
Монтаж ограждения контейнерных площадок на два заглубленных контейнера	ед.	0	0	0,18	7068,57
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	1897	10820,05
Замена вентиляционных решеток на фасаде	шт.	15	12540	0	0
Итого			137770		72720,37