

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Луговая 21**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	140 177,59
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	140 177,59
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	923 134,44
7	- за содержание дома	руб.	547 204,56
8	- за текущий ремонт	руб.	286 378,68
9	- за услуги управления	руб.	89 551,20
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	849 288,89
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	214 023,14
18	- переплата потребителями	руб.	0,00
19	- задолженность потребителей	руб.	214 023,14
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	547 204,56
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	196 594,51
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	149 697,35
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	149 697,35
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	204 795,99
28	- переплата потребителями	руб.	-8 790,71
29	- задолженность потребителей	руб.	213 586,70
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	282 817,21
33	Начислено потребителям	руб.	346 475,99
34	Оплачено потребителями	руб.	328 836,73
35	Задолженность потребителей	руб.	17 639,26
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	375 927,67
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	339 529,35
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 398,32
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	17 123,54
43	Начислено потребителям	руб.	221 061,31
44	Оплачено потребителями	руб.	226 573,50
45	Задолженность потребителей	руб.	-5 512,19
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	242 045,90
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	222 213,09
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 832,81
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	17 123,54
53	Начислено потребителям	руб.	117 514,89
54	Оплачено потребителями	руб.	120 793,41
55	Задолженность потребителей	руб.	-3 278,52
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 494,85
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	117 956,44
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 538,41
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	95 435,77
73	Начислено потребителям	руб.	563 635,90
74	Оплачено потребителями	руб.	517 385,81
75	Задолженность потребителей	руб.	46 250,09
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	408 020,18
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	334 093,26
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 926,92
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	109,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	5,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	55 235,23

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт подъезда	кв.м.	88	36960	0	0
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	4	22720	0	0
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	84	193200	92	138000
Замена вентиляционных решеток на фасаде	шт.	45	37620	0	0
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	8	4000	0	0
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	3	2607,59
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	0	0	23	25245,72
Устройство подключения автополива	шт.	0	0	2	3984,67
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	39,44	22502,24
Изготовление и монтаж решетки при входе в подвал	шт.	2	9684	2	4254,29
Итого			329626		196594,51