

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 41**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	465 385,95
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 488 233,63
7	- за содержание дома	руб.	902 506,61
8	- за текущий ремонт	руб.	466 913,40
9	- за услуги управления	руб.	118 813,62
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 558 744,28
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 558 744,28
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	148 518,42
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	148 518,42
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 245 720,45
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	409 821,88
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	118 813,62
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	118 813,62
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	667 183,49
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	667 183,49
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	574 892,09
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	574 892,09
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	140 390,00
33	Начислено потребителям	руб.	409 943,88
34	Оплачено потребителями	руб.	446 511,69
35	Задолженность потребителей	руб.	47 233,33
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	418 731,82
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	418 731,82
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	9 345,00
43	Начислено потребителям	руб.	301 751,55
44	Оплачено потребителями	руб.	318 657,75
45	Задолженность потребителей	руб.	60 694,40
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	396 950,72
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	396 950,72
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	9 345,00
53	Начислено потребителям	руб.	162 566,97
54	Оплачено потребителями	руб.	169 788,72
55	Задолженность потребителей	руб.	34 490,51
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	214 999,87
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	214 999,87
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	846,48
63	Начислено потребителям	руб.	1 656 736,88
64	Оплачено потребителями	руб.	1 730 473,81
65	Задолженность потребителей	руб.	372 233,09
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 842 636,13
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 842 636,13
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	6 233,32
73	Начислено потребителям	руб.	46 625,22
74	Оплачено потребителями	руб.	50 513,31
75	Задолженность потребителей	руб.	14 211,38
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	121 166,81
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	121 166,81
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	26 810,00
83	Начислено потребителям	руб.	260 656,07
84	Оплачено потребителями	руб.	214 626,69
85	Задолженность потребителей	руб.	46 029,38
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	246 402,20
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	205 983,99
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 418,21
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Николаевский проспект 41**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	ШТ.	февраль, июнь, август, октябрь, декабрь	5	101498,8	январь, июнь, сентябрь	3	52696,35
2	Замена насоса ГВС	ШТ.	май	1	58518,82		0	0
3	Ремонт ВРУ	ШТ.	июль	1	5274	июль	1	4695,22
4	Ремонт подъезда	КВ.М.		0	0	март	11	4488,86
5	Ремонт системы канализации	ШТ.		0	0	март	12	2395,76
6	Ремонт дверей	ШТ.		0	0	апрель	1	1700
7	Замена контактора	ШТ.		0	0	октябрь	1	2367,12
8	Посадка кустарников	ШТ.		0	0	октябрь	140	93390,5
9	Посадка деревьев	ШТ.		0	0	октябрь	16	92093,94
10	Ремонт системы отопления ГВС	ШТ.		0	0	ноябрь	4	34084,6
11	Устройство противоскользящих полос	ШТ.		0	0	декабрь	115	33377,96
12	Устройство автополива	М	июль	370	222000		0	0
13	Ремонт газонов	КВ.М	июль	740	222000	ноябрь	1068	88531,57
Итого					609291,62			409821,88