

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Николаевский пр-т 11**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	218 944,44
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	218 944,44
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 099 780,56
7	- за содержание дома	руб.	664 131,60
8	- за текущий ремонт	руб.	331 871,69
9	- за услуги управления	руб.	103 777,27
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 081 609,40
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	237 115,60
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	237 115,60
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	664 131,60
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	200 130,65
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	260 514,34
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	260 514,34
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	408 903,31
28	- переплата потребителями	руб.	-5 787,44
29	- задолженность потребителей	руб.	414 690,75
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	366 018,62
33	Начислено потребителям	руб.	368 261,33
34	Оплачено потребителями	руб.	349 797,83
35	Задолженность потребителей	руб.	18 463,50
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	424 330,73
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	373 418,70
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 912,03
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	20 870,10
43	Начислено потребителям	руб.	254 032,48
44	Оплачено потребителями	руб.	259 819,92
45	Задолженность потребителей	руб.	-5 787,44
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	308 669,04
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	280 709,35
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 959,69
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	20 870,10
53	Начислено потребителям	руб.	137 587,39
54	Оплачено потребителями	руб.	135 050,85
55	Задолженность потребителей	руб.	2 536,54
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	163 863,95
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	149 007,21
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 856,74
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	110 429,25
73	Начислено потребителям	руб.	726 937,43
74	Оплачено потребителями	руб.	593 761,06
75	Задолженность потребителей	руб.	133 176,37
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	458 967,79
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	368 647,47
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 320,32
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	164,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	11,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	197 244,44

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Ремонт подъезда	кв.м.	39	16380	0	0
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	8	19288	28	29284,97
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	6	34080	8	31873,54
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	126	289800	0	0
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	12	6000	0	0
Монтаж ливневой канализации над подъездом	м	2	10000	0	0
Замена вентиляционных решеток на фасаде	шт.	15	12540	40	37449,38
Установка информационных табличек	ед.	0	0	0,33	1690,45
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	5	2276,07
Устройство подключения автополива	шт.	0	0	1	4255,07
Замена светильников	шт.	0	0	60	67224,31
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	45,71	26076,86
Изготовление и монтаж решетки при входе в подвал	шт.	1	4842	0	0
Итого			418372		200130,65