

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аплатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Лета, д.10**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	50 807,92
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	50 807,92
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-9 862,51
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	574 375,34
8	за содержание дома	руб.	332 580,01
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	188 489,71
10	текущий ремонт	руб.	170 949,37
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	17 540,34
12	за услуги управления	руб.	53 305,62
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	552 141,10
14	денежных средств от потребителей	руб.	532 342,71
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	19 798,39
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	73 042,16
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	73 042,16
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	23 270,55
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-20 484,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	346 520,63
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	199 111,59
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	53 305,62
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	53 305,62
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	6 440,76
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	6 440,76
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	7 953,84
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	7 953,84
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	7 663,54
35	Начислено потребителям	руб.	23 910,26

36	Оплачено потребителями	руб.	26 723,95
37	Задолженность потребителей	руб.	1 365,25
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 204,26
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 204,26
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 091,27
45	Начислено потребителям	руб.	39 809,71
46	Оплачено потребителями	руб.	36 333,91
47	Задолженность потребителей	руб.	5 474,04
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 013,87
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	37 013,87
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	58,58
55	Начислено потребителям	руб.	1 176,30
56	Оплачено потребителями	руб.	1 115,77
57	Задолженность потребителей	руб.	545,94
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	965,46
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	965,46
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,48
77	Задолженность потребителей	руб.	586,64
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	-790,92
87	Задолженность потребителей	руб.	-18,03
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Лета,10

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт спортивной площадки на квартал	шт	май	0,11	5521,425	июль	0,11	5 114,81
2	Посадка деревьев	шт	июль	2	12293,099	июль	2,00	11 039,50
3	Установка поручня	шт	июнь	1	8840	декабрь	1,00	5 516,76
4	Монтаж водостока дождевой воды	шт				июнь	1,00	11 175,54
5	Перенос датчика дождя на автополив	шт				сентябрь	1,00	8 498,82
6	Настил коврового покрытия	кв.м				декабрь	3,30	3 345,54
7	Ремонт крыльца	кв.м				ноябрь	3,04	14 017,44
8	Монтаж автополива	шт	июнь	1,00	101389,18	июнь	1	140403,18
9	Установка урны в МОП	шт	июль	2,00	6857,513			
Итого					134 901,22			199 111,59