

Самарская область

«10» марта 2025 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Лета, д.6 Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город проведено общее собрание собственников помещений по инициативе М. Собственника кв.21 в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «09» февраля 2025г. в 19:00ч.

Место проведения очной части собрания – Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город, ул. Лета, д.6.

Период проведения заочной части голосования – с 09.02.2025г. по 09.03.2025 года.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Лета, д.6, почтовый ящик кв.21,85 в период с 09.02.2025г. по 09.03.2025года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4349,0 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 1130,29 кв.м, что составляет 25,99% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.


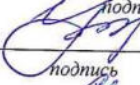

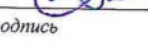
Кворума нет. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице М. Димировны Собственника кв.21 и секретаря общего собрания в лице У. Собственника кв.64 для проведения очной части собрания и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице М. Димировны Собственника кв.21, Куз. Собственника кв.41 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Выбор совета многоквартирного дома в составе: М. Димировны Собственника кв.21, Уст. Собственника кв.64, Куз. Собственника кв.41, Е. Новича Собственника кв.33, Са. Викторovichа Собственника кв.20, М. Собственника кв.85.
4. Выбор председателя МКД из совета М. Димировны Собственника кв.21.
5. Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 1,50 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
6. Наделение председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
7. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
8. Утверждение плана ТР на 2025 г
9. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
10. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
11. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.
12. Принятие решения о предоставлении комплекта ключей от подвальных и чердачных помещений для членов совета МКД.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе (ах).
2. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 4 листе (ах).
3. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 32 шт.

Председатель собрания		1	10.03.2025
	<i>подпись</i>	<i>расшифровка</i>	<i>дата</i>
Секретарь собрания		1	10.03.2025
	<i>подпись</i>		<i>дата</i>
Счетная комиссия		1	10.03.2025
	<i>подпись</i>	<i>расшифровка</i>	<i>дата</i>
Счетная комиссия		1	10.03.2025
	<i>подпись</i>		<i>дата</i>

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Лета, д.6

Самарская область

«31» января 2025г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Лета, д.6 проводится по инициативе собственника кв.21 в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«09» февраля 2025г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Лета, д.6.

Начало регистрации участников собрания – 18-45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с 09.02.2025г. по 09.03.2025 года.

«09» марта 2025г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Лета, д.6 почтовый ящик кв.21,85 в период с 09.02.2025г. по 09.03.2025года.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Лета, д.6 кв 21.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице Ма Ювны собственника кв.21 и секретаря общего собрания в лице Юрьевны собственника кв.64 для проведения очной части собрания и оформления протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице собственника кв.21, Ку собственника кв.41 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Выбор совета многоквартирного дома в составе: ны собственника кв.21, ы собственника кв.64, ича собственника кв.41, ча собственника кв.33, собственника кв.20, Мг собственника кв.85.
4. Выбор председателя МКД из совета М ну собственника кв.21.
5. Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 1,50 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
6. Наделение председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
7. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
8. Утверждение плана ТР на 2025 г
9. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
10. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
11. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.
12. Принятие решения о предоставлении комплекта ключей от подвальных и чердачных помещений для членов совета МКД.