

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Губернаторская 35**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	168 762,69
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 139 331,05
7	- за содержание дома	руб.	721 199,82
8	- за текущий ремонт	руб.	333 844,13
9	- за услуги управления	руб.	84 287,10
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 141 970,84
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	166 122,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	721 199,82
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	368 976,21
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	37 043,63
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	37 043,63
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	284 181,16
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	247 137,53
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	110 327,50
33	Начислено потребителям	руб.	197 221,36
34	Оплачено потребителями	руб.	159 602,56
35	Задолженность потребителей	руб.	37 618,80
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	133 187,53
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	107 730,63
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 456,90
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	12 254,36
43	Начислено потребителям	руб.	221 115,71
44	Оплачено потребителями	руб.	213 495,28
45	Задолженность потребителей	руб.	7 620,43
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	181 969,12
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	163 402,76
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 566,36
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	12 254,36
53	Начислено потребителям	руб.	116 562,17
54	Оплачено потребителями	руб.	112 241,86
55	Задолженность потребителей	руб.	4 320,31
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	97 780,24
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	87 914,77
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 865,47
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	306,13
63	Начислено потребителям	руб.	565 998,94

64	Оплачено потребителями	руб.	370 156,53
65	Задолженность потребителей	руб.	195 842,41
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	537 412,99
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	408 423,64
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 989,35
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	2 893,99
73	Начислено потребителям	руб.	27 742,55
74	Оплачено потребителями	руб.	26 006,97
75	Задолженность потребителей	руб.	1 735,58
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 574,09
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 228,85
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 345,24
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	234,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	План		Факт		
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Месяц
Вывод крана в подъезд	комплект	1	11798,51	4	16930,86	май
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	0	0	
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0	
Ремонтные работы на системе ГВС	м	10	18840	0	0	
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	10	44950	14	32681,36	июль
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	2	36138,31	июль
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	4	19600	2	10736,3	август
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0	
Ремонт ВРУ	шт.	1	2411	1	4353,3	март
Установка информационных досок	шт.	1	2411	2	3425,21	март
Монтаж дверных доводчиков	шт.	2	5000	1	1626,96	май
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,46	2130,38	апрель
Изготовление и монтаж ограждения газонов	секц	0	0	10	50826,93	август октябрь
Ремонт дверей	шт.	0	0	3	4850,28	октябрь ноябрь декабрь
Посадка деревьев	шт.	0	0	10	26828,44	август
Посадка кустарников	шт.	0	0	76	157110,6	август
Установка бетонных полусфер	шт.	0	0	5	7113,72	июль
Замена манометров	шт.	0	0	2	1130,2	август
Ремонт спортивной площадки	шт.	0	0	0,1	7066,01	сентябрь
Замена стекла триплекс в тамбурных дверях	шт.	0	0	1	2116,19	октябрь
Установка поплавкового выключателя на дренажный насос	шт.	0	0	2	3911,16	ноябрь
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	2	40000	0	0	
Ремонт откосов дверей	шт.	2	1910,94	0	0	
Итого			312595,03		368976,21	