

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Весенняя дом 12**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	250 782,21
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 079 189,18
7	- за содержание дома	руб.	615 230,72
8	- за текущий ремонт	руб.	353 582,10
9	- за услуги управления	руб.	110 376,36
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 080 991,71
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 080 991,71
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	217 226,54
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	217 226,54
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 416 528,04
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	711 656,02
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	110 376,36
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	110 376,36
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	366 064,44
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	366 064,44
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	220 728,19
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	220 728,19
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	122 800,00
33	Начислено потребителям	руб.	358 621,27
34	Оплачено потребителями	руб.	407 927,23
35	Задолженность потребителей	руб.	40 009,55
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	388 275,02
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	388 275,02
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	7 510,00
43	Начислено потребителям	руб.	243 031,12
44	Оплачено потребителями	руб.	297 507,11
45	Задолженность потребителей	руб.	16 987,88
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	277 649,45
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	277 649,45
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	7 510,00
53	Начислено потребителям	руб.	130 607,46
54	Оплачено потребителями	руб.	159 378,99
55	Задолженность потребителей	руб.	9 244,91
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	149 819,51
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	149 819,51
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	106 545,00
73	Начислено потребителям	руб.	571 081,59
74	Оплачено потребителями	руб.	596 446,05
75	Задолженность потребителей	руб.	141 904,16
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	561 851,14
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	561 851,14
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 673,00
83	Начислено потребителям	руб.	162 629,50
84	Оплачено потребителями	руб.	150 047,81
85	Задолженность потребителей	руб.	12 581,69
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	163 296,58
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	136 510,48
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 786,10
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	План			Факт		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт подъезда	кв.м.	ноябрь	210	369608,4	сентябрь, октябрь, ноябрь	695,14	321825,14
2	Установка информационных табличек для нумерации квартир на подъезд	ед.	февраль	3	2792,7	март	3	1867,12
3	Монтаж светильников с датчиком движения	шт.	ноябрь	86	170871,68	август, ноябрь, декабрь	86	158539,93
4	Монтажливневой канализации над подъездом	шт.	октябрь	5	30036		0	0
5	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	октябрь	3	12042,9	октябрь	3	11018,66
6	Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	октябрь	63	113400		0	0
7	Окраска входных групп	кв.м.		0	0	июнь	19	9500,68
8	Смена оконных ручек	шт.		0	0	декабрь	9	2121,18
9	Устройство напольного покрытия	шт.		0	0	декабрь	5	2887,69
10	Замена входных металлических дверей	ед.	апрель	3	85200	сентябрь	3	90934
11	Устройство поливочных кранов	шт.	март	5	34458,9	ноябрь	12	13392,47
12	Посадка деревьев	шт	май	5	25000	сентябрь	6	30942,44
13	Посадка кустарников	шт	май	25	22500	сентябрь	78	68626,71
Итого					865910,58	711656,02		