

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Дмитрия Донского, д. 4**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	161 704,02
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	161 704,02
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 138 682,79
7	за содержание дома	руб.	685 739,97
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	360 577,02
9	текущий ремонт	руб.	360 577,02
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	92 365,80
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 159 231,24
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 159 231,24
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	141 155,57
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	141 155,57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	601 794,91
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	34 475,37
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	92 365,80
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	92 365,80
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	3 410,31
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	3 410,31
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	8 277,99
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	8 277,99
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	20 311,85
35	Начислено потребителям	руб.	61 341,79
36	Оплачено потребителями	руб.	54 489,84
37	Задолженность потребителей	руб.	8 656,04
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 615,73

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 615,73
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	554,88
45	Начислено потребителям	руб.	19 465,26
46	Оплачено потребителями	руб.	20 308,89
47	Задолженность потребителей	руб.	808,41
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 847,24
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32 847,24
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	471,25
55	Начислено потребителям	руб.	9 095,14
56	Оплачено потребителями	руб.	9 719,92
57	Задолженность потребителей	руб.	586,34
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 615,98
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 615,98
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	515,86
67	Задолженность потребителей	руб.	-1 395,73
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	-377,07
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Дмитрия Донского,4**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Устройство ограждения газонов	п.м.	ноябрь	50	90000		0	0
2 Изготовление и установка решеток на подвал	кв.м.	декабрь	10	30000		0	0
3 Изготовление и установка решеток на техэтаж	кв.м.	декабрь	10	20000		0	0
4 Замена отсекающих кранов ГВС, ХВС	шт.	сентябрь, октябрь	25	45000		0	0
5 Ремонт системы ГВС	шт.	май	1	1101,35	май	1	1101,35
6 Ремонт пола перед входом в лифт	кв.м.	апрель	1	2811,38	апрель	1	2811,38
7 Замена поливочного крана	шт.	июнь	1	1227,7	июнь	1	1227,7
8 Ремонт подъезда	кв.м.	октябрь	50	37500		0	0
9 Монтаж видеонаблюдения	шт.	декабрь	1	113170		0	0
10 Замена насоса в ИТП	шт.		0	0	октябрь	1	22977,67
11 Ремонтные работы в ИТП	шт.		0	0	ноябрь	1	1988,35
12 Настил противоскользящего покрытия	кв.м.		0	0	декабрь	8	4368,92
13 Ремонт теплообменников	шт.	октябрь	1	17500		1	0
Итого				358 310,43			34 475,37