

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 42**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	208 538,57
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	208 538,57
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 311 471,78
7	за содержание дома	руб.	816 300,84
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	394 193,52
9	текущий ремонт	руб.	394 193,52
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	100 977,42
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 301 595,27
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 301 595,27
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	218 415,08
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	218 415,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	814 958,68
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	223 245,84
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	100 977,42
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	100 977,42
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	336 759,26
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	336 759,26
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	275 072,62
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	275 072,62
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	31 193,10
35	Начислено потребителям	руб.	94 203,17
36	Оплачено потребителями	руб.	102 929,42
37	Задолженность потребителей	руб.	29 936,35
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89 636,95

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	89 636,95
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	179,38
45	Начислено потребителям	руб.	6 292,78
46	Оплачено потребителями	руб.	38 954,58
47	Задолженность потребителей	руб.	28 739,36
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 740,14
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 740,14
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	276,51
55	Начислено потребителям	руб.	5 336,68
56	Оплачено потребителями	руб.	22 631,62
57	Задолженность потребителей	руб.	16 058,22
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 275,13
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 275,13
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	128 767,23
75	Начислено потребителям	руб.	713 370,47
76	Оплачено потребителями	руб.	698 817,10
77	Задолженность потребителей	руб.	193 635,31
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	678 675,71
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	678 675,71
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	746,23
85	Начислено потребителям	руб.	72 533,14
86	Оплачено потребителями	руб.	90 090,16
87	Задолженность потребителей	руб.	6 703,38
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 677,60
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	73 677,60

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Николаевский пр.,42**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Замена торцевого уплотнения насоса	шт.	май	1	15 445	май	1	15 445
2 Ремонт ВРУ	шт.	сентябрь	1	3 463	сентябрь	1	3 463
3 Ремонт на системе 1 ВС в крышной котельной, тех.этаж, подвал, кв. 21, 23, 24	шт.	сентябрь	1	46 612	сентябрь, ноябрь	2	77 168
4 Ремонт системы отопления. Замена радиаторов	шт.		0	0	октябрь	1	8 336
5 Ремонт системы пожарной безопасности	шт.		0	0	ноябрь	1	8 347
6 Замена аккумулятора на источнике бесперебойного питания в котельной	шт.		0	0	ноябрь	1	5 309
7 Замена дверного доводчика под.3	шт.		0	0	декабрь	1	2 187
8 Замена термоманометра	шт.		0	0	декабрь	2	2 400
9 Ремонтные работы в крышной котельной	шт.	август	1	100 590	август	1	100 590
Итого				166 110,02			223 245,84